

*Комиссия по вопросам  
землепользования и застройки в  
городе Нижнем Новгороде*

**1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

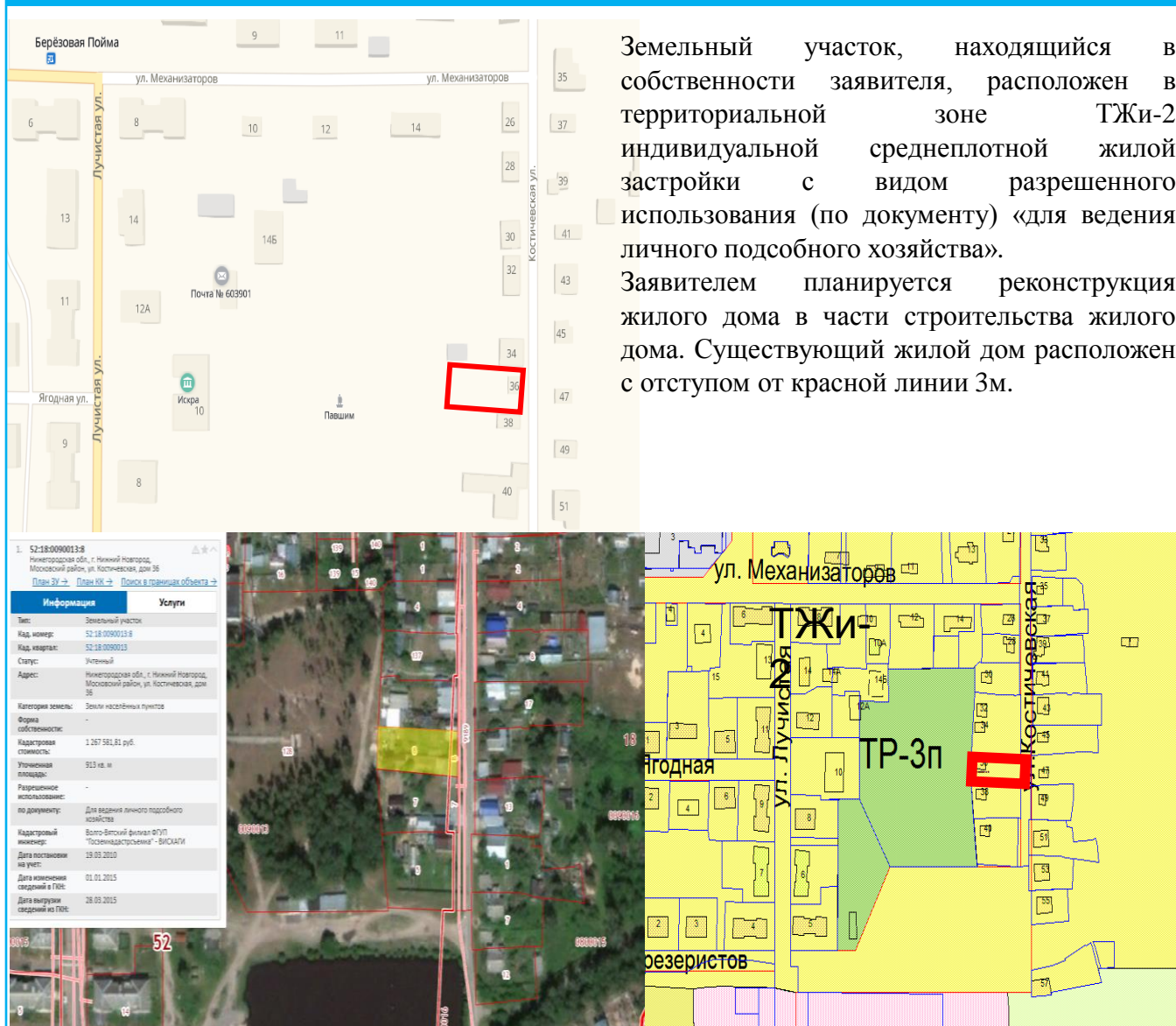
В территориальной зоне индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2 для вида разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство 2.1» в части уменьшения минимального отступа от красной линии до 3,0м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Московский район, ул.Костичевская, д.36 (кадастровый номер 52:18:0090013:8).

*Заявитель: Лукашин Валентин Иванович.*

## Статья 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2

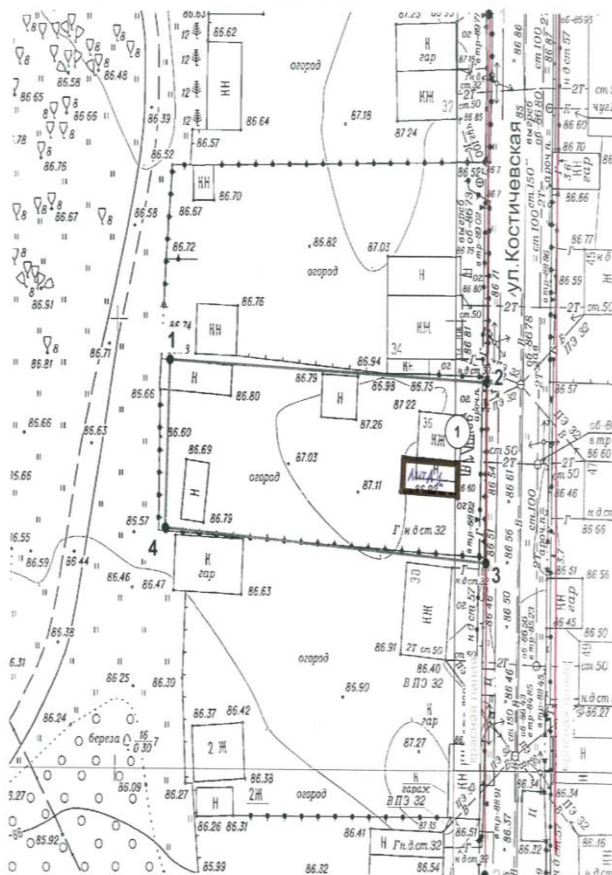
Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
												%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, теплица, бассейн, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания и инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	20	3 до индивидуального жилого дома  1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

# Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



# Чертеж градостроительного плана земельного участка

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500

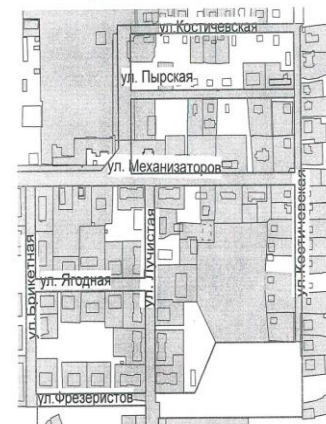


Площадь земельного участка 913 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	3795.61	-22542.17
2	3793.29	-22495.39
3	3773.21	-22495.39
4	3776.91	-22542.74

Каталог координат характерных точек границ земельного участка: на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.05.2018 № 99/2018/96898779, полученной Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости

— лит А1 — новый пристрой к дому.

## Ситуационный план М 1:5000



- граница земельного участка
- характерная точка
- земельные участки, учтённые в Едином государственном реестре недвижимости (по данным публичной кадастровой карты, размещённой на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")
- красные линии
- характерная точка красной линии
- жилой дом (кадастровый номер 52:18:0090008:24)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М 1:500 муниципального картографа - геодезического фонда города Нижнего Новгорода по состоянию на 31.05.2018.
2. Топографическая основа подлежит полевой корректуре.
3. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, определяются с учетом градостроительных регламентов территориальной зоны.
4. Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Администрация города Нижнего Новгорода Департамент градостроительного развития и архитектуры			
Директор департамента		А.Н. Коновалова	Заказчик: Лукашин Валентин Иванович
Заместитель директора департамента		А.А. Корнилов	Нижгородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Костищевская, дом 36
Начальник отдела подготовки земельных участков на торги		Н.В. Герасимова	Площадь земельного участка 913 кв.м (52:18:0090013:8)
			2018 год 31.05.2018
			№/ч 3-23; 2,3 [229] Арх. номер 3583 Формат: А3 (1:500) 2х 27
			20180804

## Схема планировочной организации земельного участка

### Пояснительная записка

**Объект:** Лит.А - жилой дом 1962 года постройки, бревно, облицовка кирпичом, площадь застройки 36,7 кв.м

Фундамент: кирпичный ленточный

Перекрытия: деревянные утепленные

Крыша: профнастил

**Лит.А1-пристрой**, кирпич, площадь застройки 50,9 кв.м

Фундамент: бетонный ленточный

Перекрытия: деревянные утепленные

Крыша: профнастил

Этажность: 1 этаж

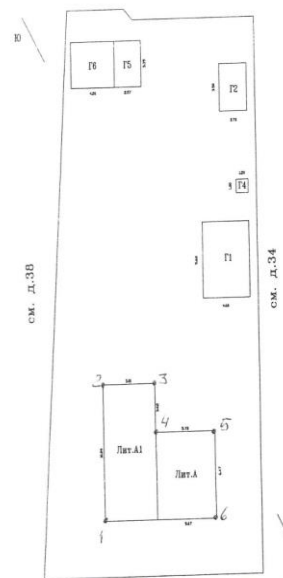
С холодным чердаком. Для выхода на чердак предусмотрен люк 600x1200 мм

Фотографии прилагаются.

В проекте:

- 1) обшивка чердачного помещения и Лит.А сайдингом;
- 2) установка окна в чердачном помещении

*Схема планировочной организации земельного участка.*



*Лит.А1 - новый пристрой к дому*

Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона №								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (М), м	Тип контура	Глубина высота, м	
		X	Y				H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	3778.46	-22499.26	-	0.10	назем.	-	-
1	2	3779.12	-22509.28	-	0.10	назем.	-	-
1	3	3784.11	-22508.95	-	0.10	назем.	-	-
1	4	3783.93	-22505.25	-	0.10	назем.	-	-
1	5	3789.70	-22504.87	-	0.10	назем.	-	-
1	6	3789.28	-22498.54	-	0.10	назем.	-	-

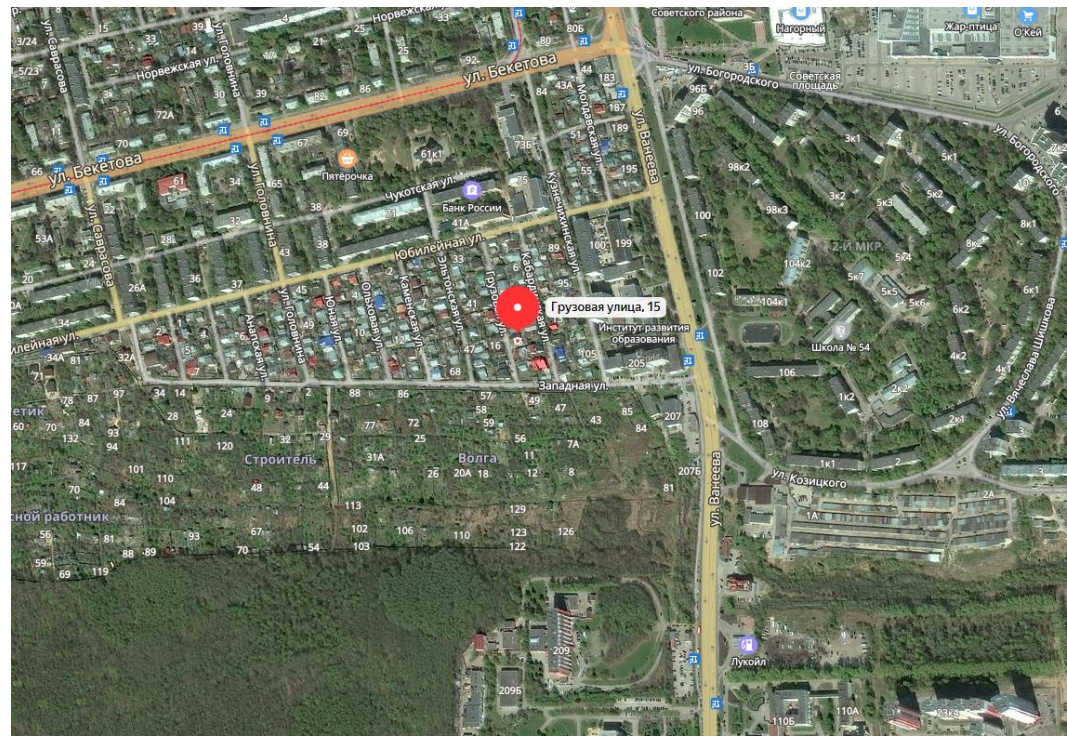
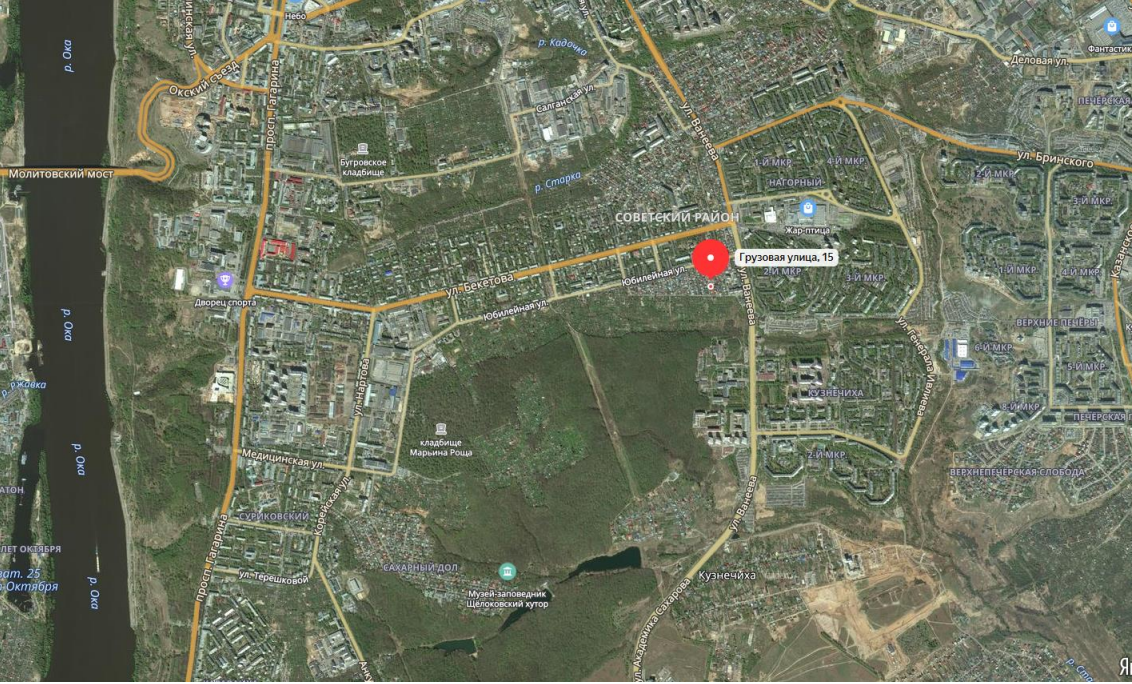




**2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

2.1. Для территориальной зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 2,0 м, от красной линии до индивидуального жилого дома до 2,0 м и увеличения процента застройки до 40% для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070244:27) по ул. Грузовая, дом 15 в Советском районе города Нижнего Новгорода

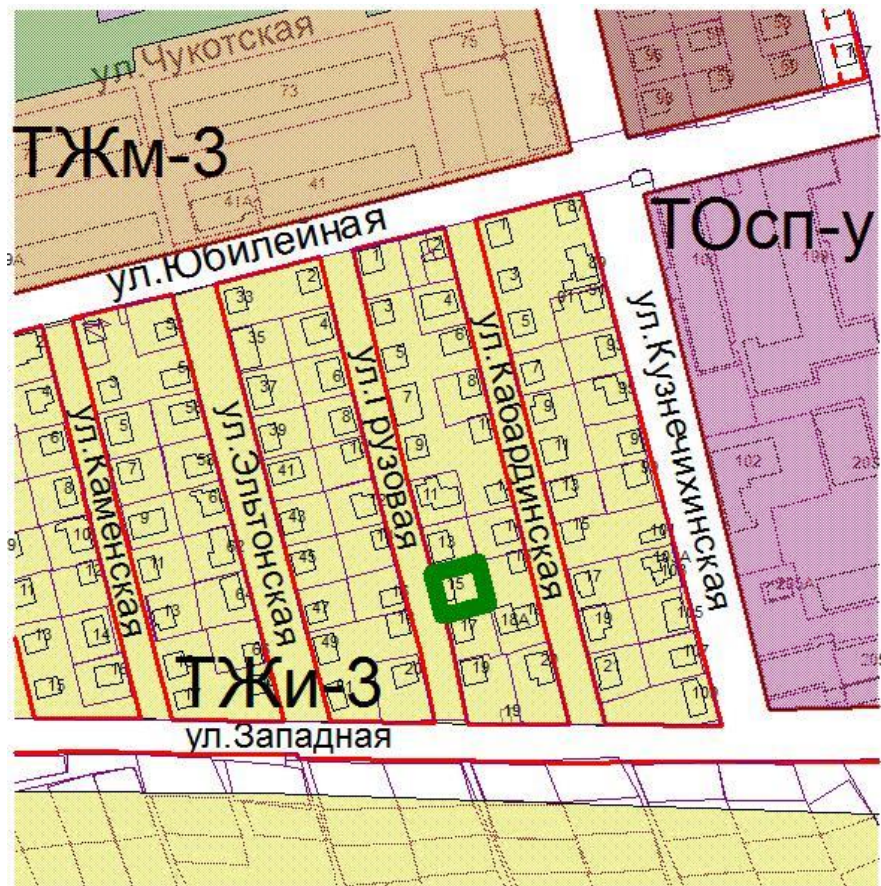
*Заявитель: Крутских Игорь Васильевич*



# Статья 29.4. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина	ширина	площадь	длина	ширина	площадь	количество этажей	м.			
				м.	м.	кв.м.	м.	м.	кв.м.			%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	***	30	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

## ТЖи-3. Зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки



*Минимальные отступы от границ земельного участка до индивидуального жилого дома*

**3,0 м**

*Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома*

**5,0 м**

*Максимальный процент застройки*

**30%**

*Минимальная площадь земельного участка*

**400 кв.м**

### Запрашиваемые изменения:

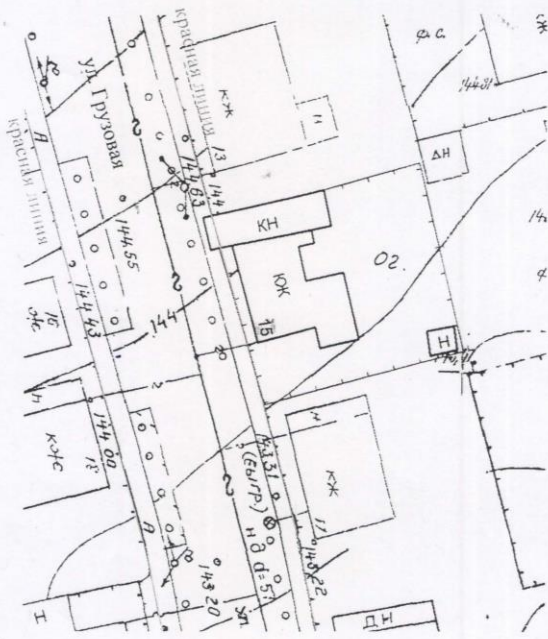
*В части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома **до 2,0 м**,*

*от красной линии до индивидуального жилого дома **до 2,0 м**,*

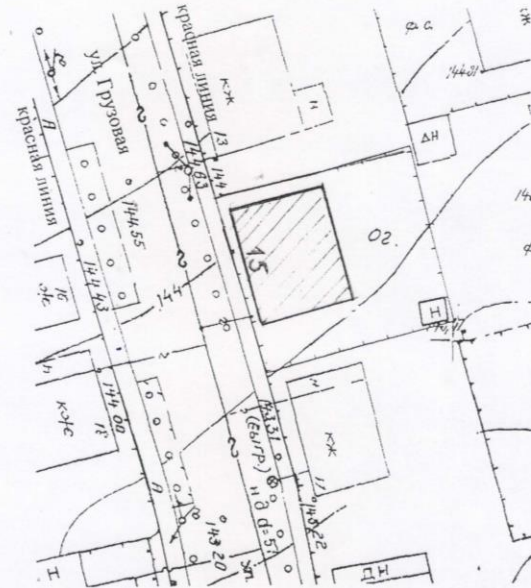
*процент застройки **до 40%**,*

*площадь земельного участка – **370 кв.м***

# Старый жилой дом



# Построенный жилой дом



Администрация г. Нижнего Новгорода  
 Департамент архитектуры и градостроительства  
 МУ "Центр"

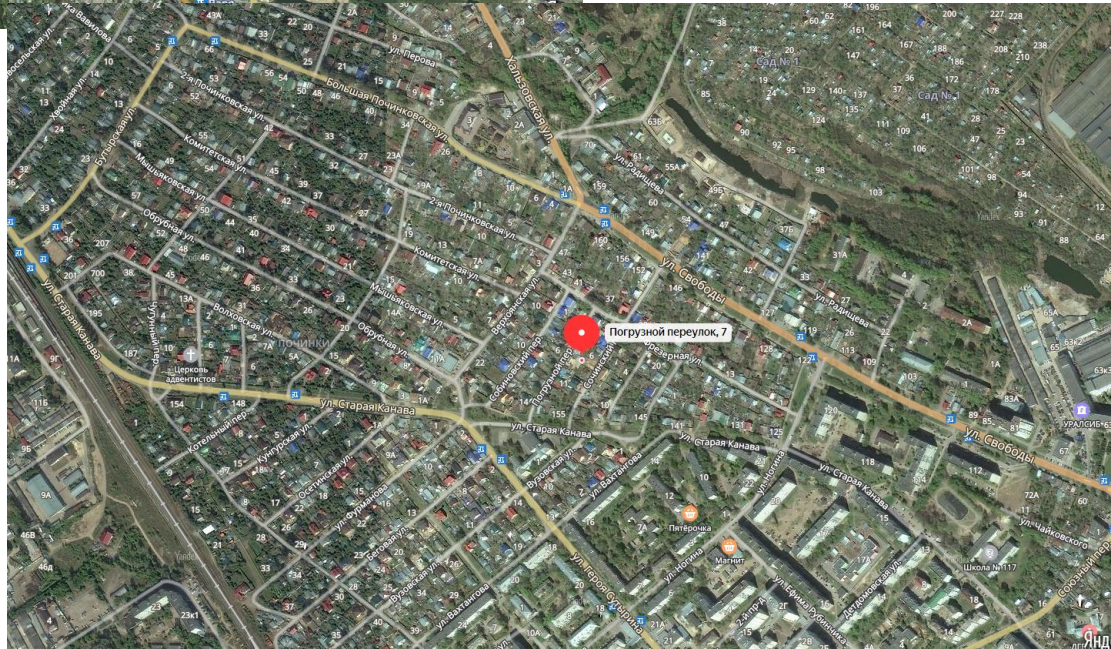
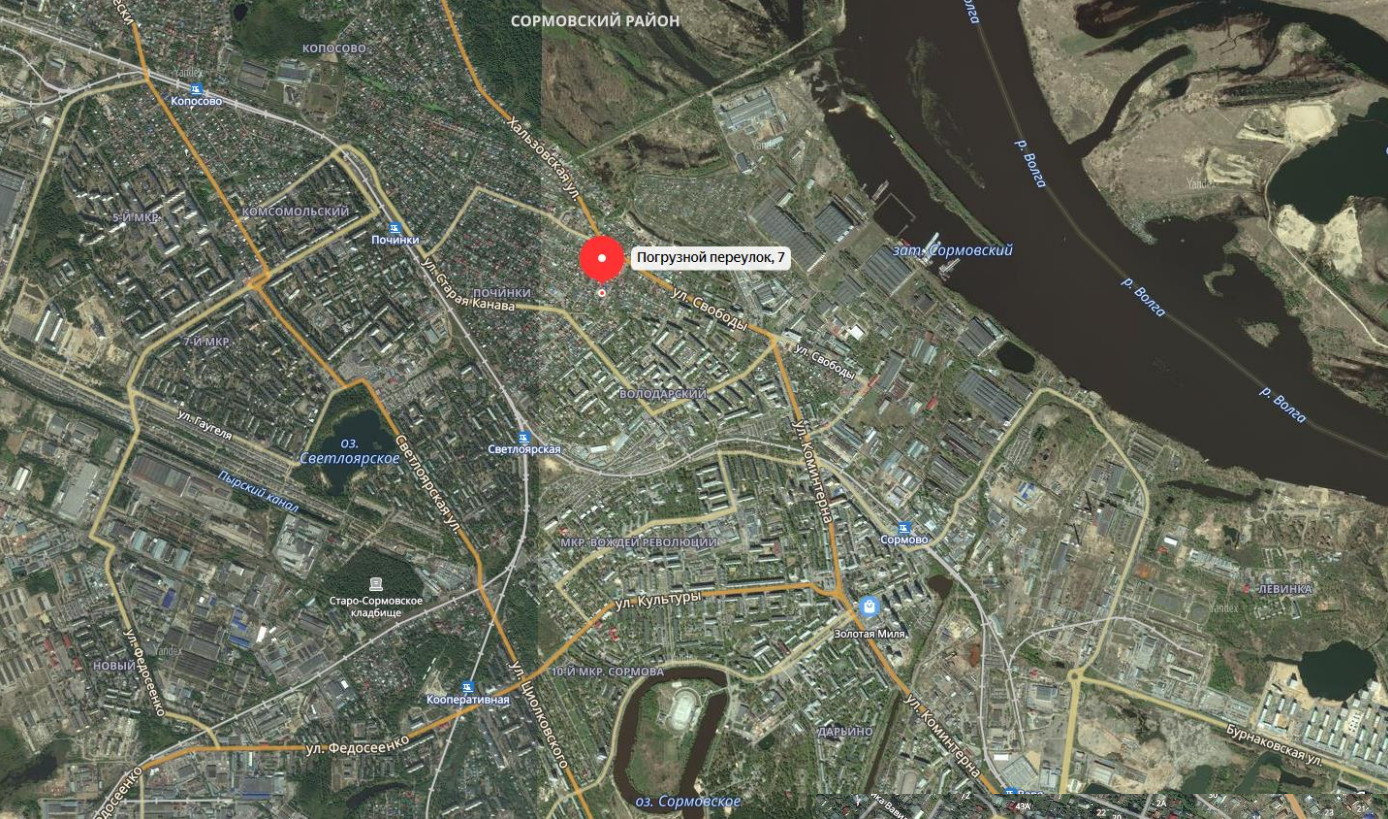
Администрация г. Нижнего Новгорода  
 Департамент архитектуры и градостроительства  
 МУ "Центр"

Зам. директора	<i>Сул</i>	Казанцева В.А.	Заказчик: <i>КРУТСКИХ И. В.</i>	2008 год <i>12.09</i>
Начальник отдела зональных согласований	<i>Муж</i>	Шипанова Л.И.	Объект: Копия с топографического плана города земельного участка дома № 15 по ул. Грузовая в Советском районе	Архивн. № II- 2+ 2; 8
Исполнитель	<i>Сул</i>	Никулина Л.А.	План откорректирован по техотчету об инвентаризации земли, выполненному ФГУП "Госземкадастръсъемка" в 2008г.	М 1:500 № 2184
Исполнитель	<i>Рут</i>	Рутковская А.Г.		

Зам. директора	<i>Сул</i>	Казанцева В.А.	Заказчик: <i>КРУТСКИХ И. В.</i>	2008 год <i>12.09</i>
Начальник отдела зональных согласований	<i>Муж</i>	Шипанова Л.И.	Объект: Копия с топографического плана города земельного участка дома № 15 по ул. Грузовая в Советском районе	Архивн. № II- 2+ 2; 8
Исполнитель	<i>Сул</i>	Никулина Л.А.	План откорректирован по техотчету об инвентаризации земли, выполненному ФГУП "Госземкадастръсъемка" в 2008г.	М 1:500 № 2184
Исполнитель	<i>Рут</i>	Рутковская А.Г.		

2.2. Для территориальной зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,4 м и от красной линии до индивидуального жилого дома до 1,7 м для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0010181:28) по переулку Погрузному, дом 7 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

*Заявитель: Милованов Павел Андреевич*

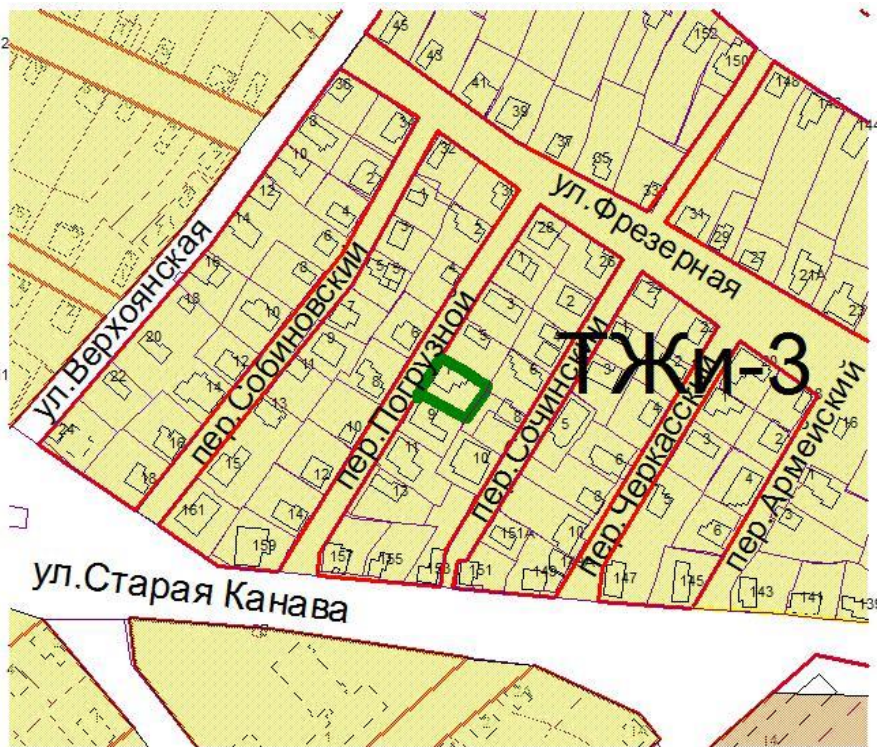




# Статья 29.4. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина	ширина	площадь	длина	ширина	площадь	количество этажей	м.			
				м.	м.	кв.м.	м.	м.	кв.м.			%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	30	3 до индивидуального жилого дома  1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

## ТЖи-3. Зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки



*Минимальные отступы от границ земельного участка до индивидуального жилого дома*

**3,0 м**

*Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома*

**5,0 м**

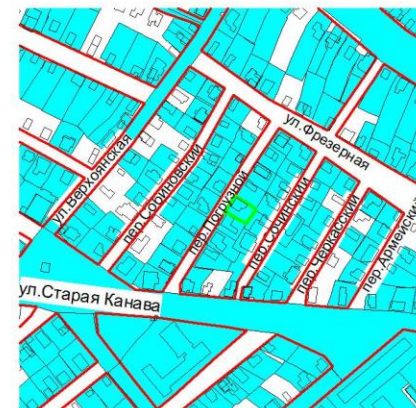
### Запрашиваемые изменения:

В части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома **до 1,4 м**,

от красной линии до индивидуального жилого дома **до 1,7 м**

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500

Ситуационная схема М 1:5000



- граница земельного участка
- 1 ● характеристическая точка
- земельные участки, учтённые в Едином государственном реестре недвижимости (по данным публичной кадастровой карты, размещённой на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")
- красные линии
- 1 ● характеристическая точка красной линии
- ① жилой дом (кадастровый номер 52:18:0010181:46)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М 1:500 муниципального картографо - геодезического фонда города Нижнего Новгорода по состоянию на 25.05.2018.
2. Топографическая основа подлежит полевой корректуре.
3. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, определяются с учетом градостроительных регламентов территориальной зоны.
4. Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Площадь земельного участка 490 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	6694.47	-8550.50
2	6687.68	-8539.32
3	6683.71	-8532.81
4	6680.80	-8528.11
5	6679.13	-8528.93
6	6665.62	-8538.42
7	6677.37	-8559.40
8	6675.54	-8560.42
9	6675.95	-8561.05
10	6676.40	-8561.50

Каталог координат характерных точек границ земельного участка: на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 16.05.2018 № 99/2018/97342767, полученной из Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости

Администрация города Нижнего Новгорода  
Департамент градостроительного развития и архитектуры

Директор департамента	А.Н. Коновницына	Заказчик: Милованов Павел Андреевич	2018 год 25.05.2018
Заместитель директора департамента	А.А. Корнилов	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, переулок Погружной, дом №7	Номенклатура планшета IV+ 6-9; 6 [204]
Начальник отдела подготовки земельных участков на торги	Н.В. Герасимова		Арх. номер 3557
Площадь земельного участка 490 кв.м (52:18:0010181:28)			Номер объекта в АИС ИС и ЗП 20180779

2.3. Для территориальной зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 2,65 м для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070322:21) у дер.Новопокровское, ТИЗ «Новое Покровское», квартал XI участок № 37(438) в Советском районе города Нижнего Новгорода

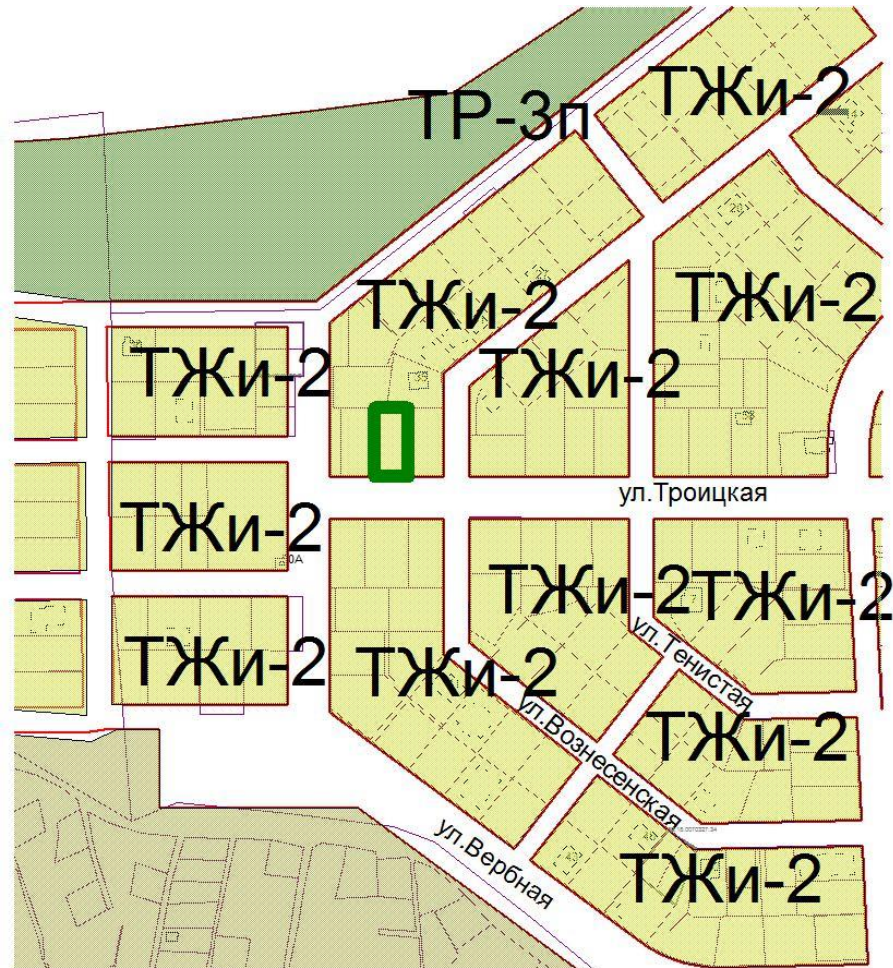
*Заявитель: Лещенко Дарья Владимировна*



## Статья 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Основные виды разрешенного использования</b>														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, теплица, бассейн, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции, инженерные сооружения коммунального обслуживания и инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	20	З до индивидуально жилого дома  1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

## ТЖи-2. Зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки



Минимальные отступы от границ земельного участка до индивидуального жилого дома

**3,0 м**

Запрашиваемые изменения:

В части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома **до 2,65 м**

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М1:500

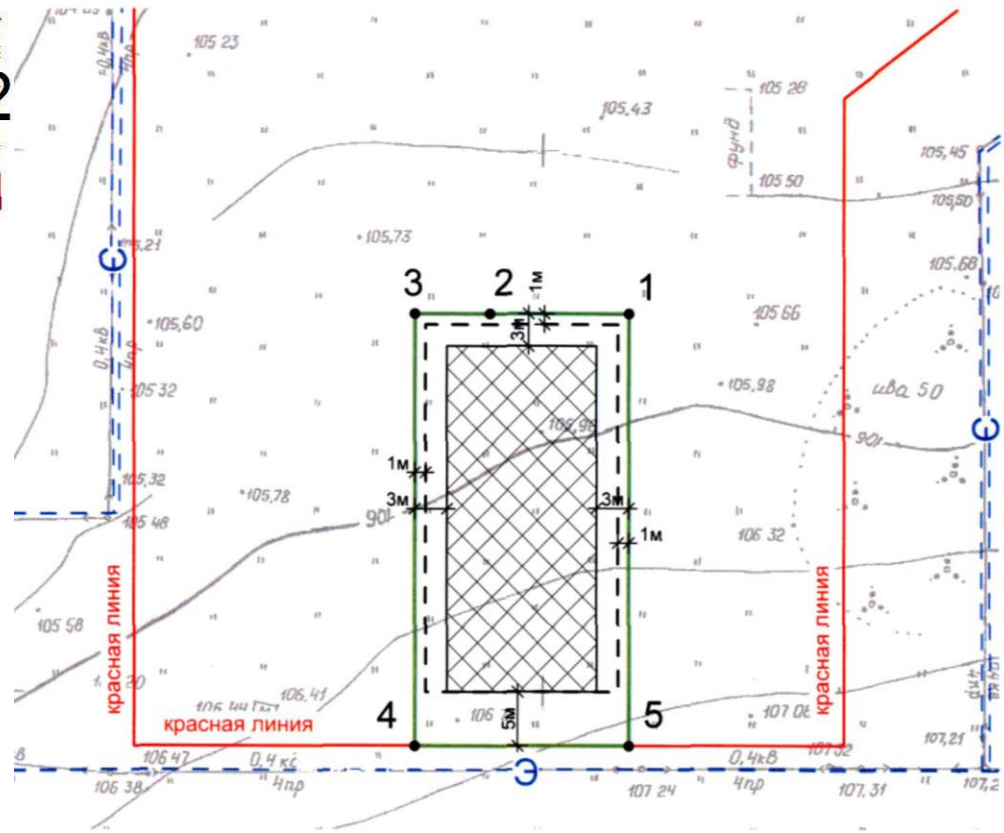
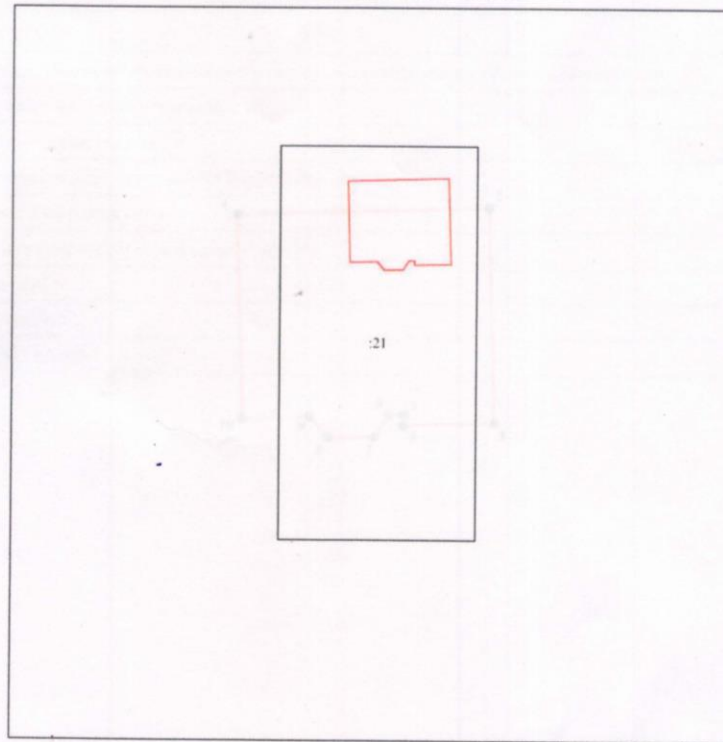





Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке

Кадастровый квартал 52:18:0070322



Масштаб 1:500

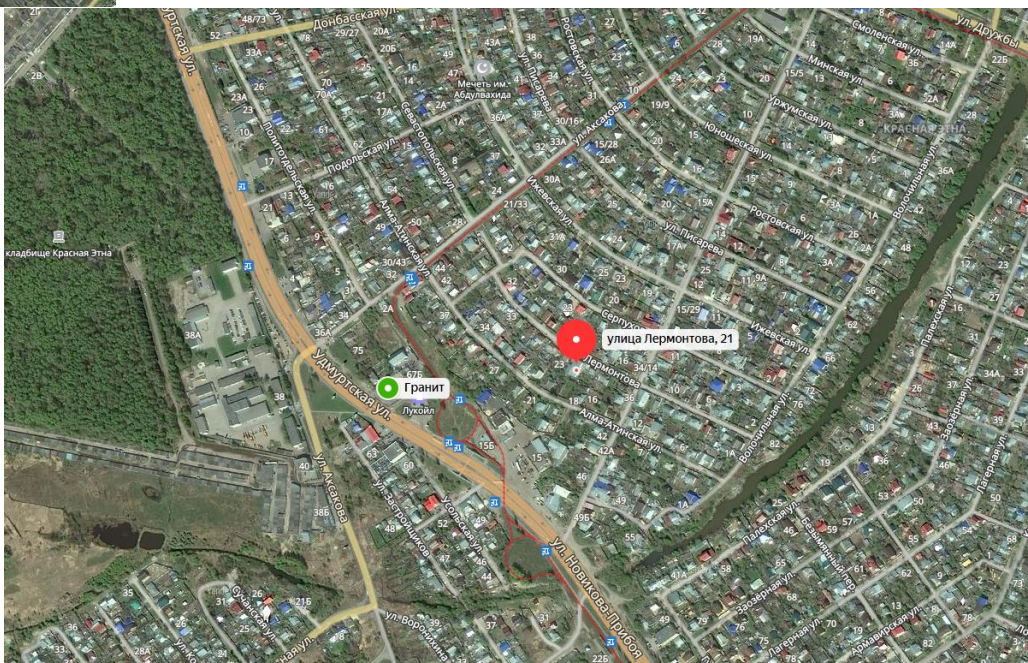
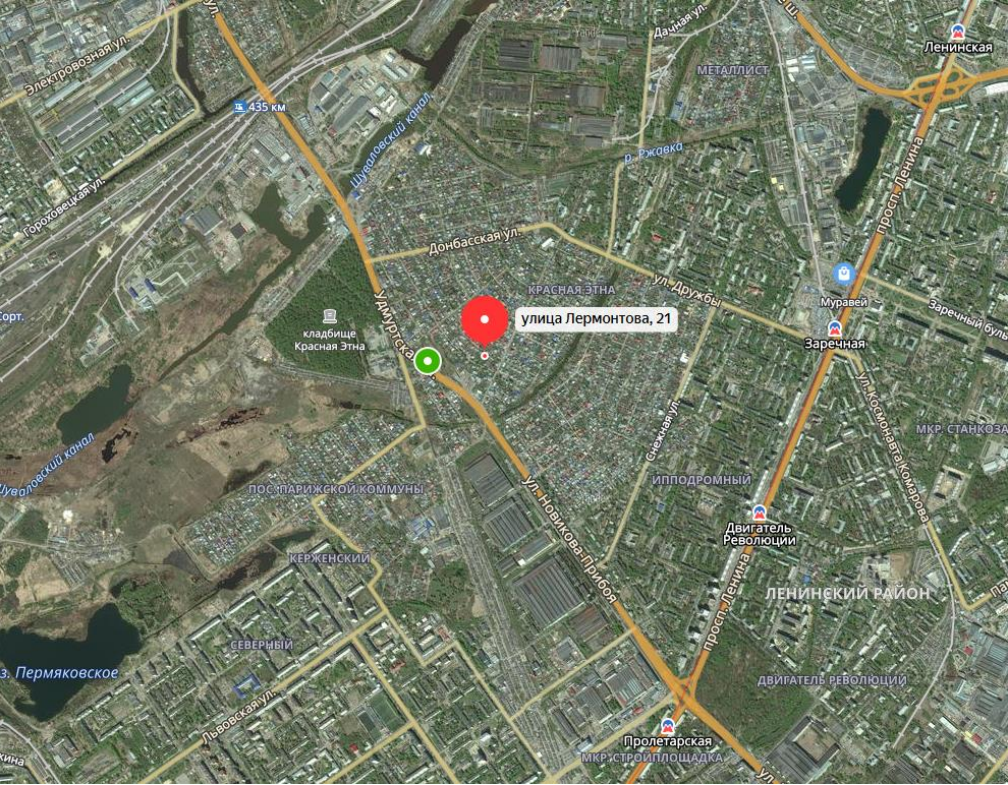
Условные обозначения:

-  - часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства;
-  - обозначение земельного участка, имеющиеся сведения о границе которого в ЕГРН достаточны для определения ее местоположения;
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.



2.4. Для территориальной зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 2,0 м и от красной линии до индивидуального жилого дома до 2,0 м для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0050147:48) по ул. Лермонтова, дом 21 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

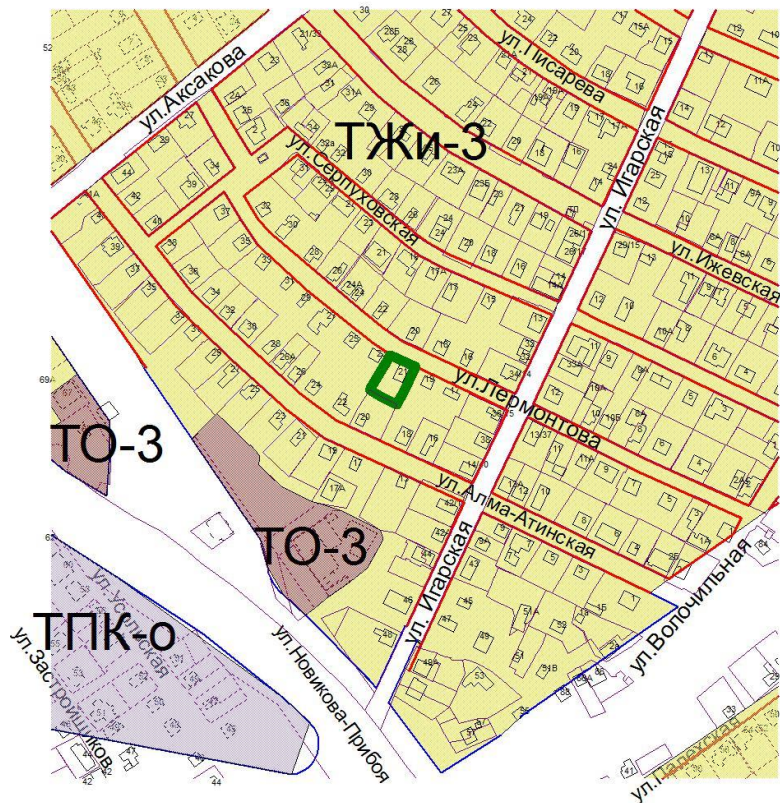
*Заявитель: Колесников Александр Николаевич*



# Статья 29.4. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
												%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	30	3 до индивидуального жилого дома  1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

## ТЖи-3. Зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки



*Минимальные отступы от границ земельного участка до индивидуального жилого дома*

**3,0 м**

*Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома*

**5,0 м**

Запрашиваемые изменения:

*В части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 2,0 м, от красной линии до индивидуального жилого дома до 2,0 м*

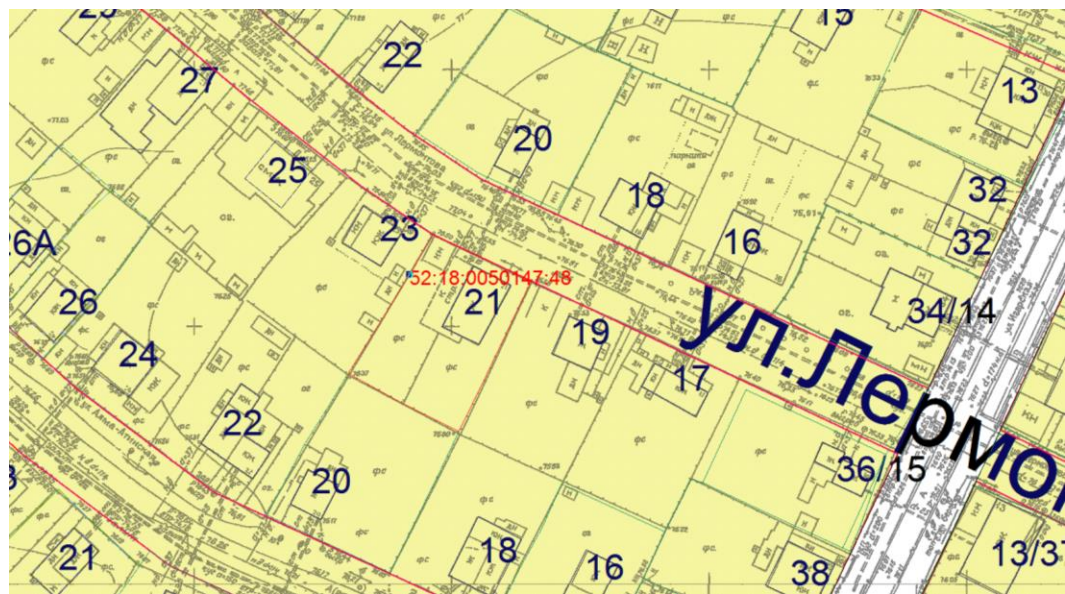
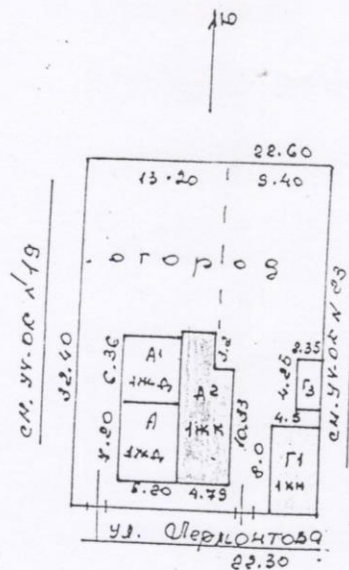


СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО УЛИЦЕ Дермоштова, ст



Г1, Г3

МАСШТАБ  
1:500

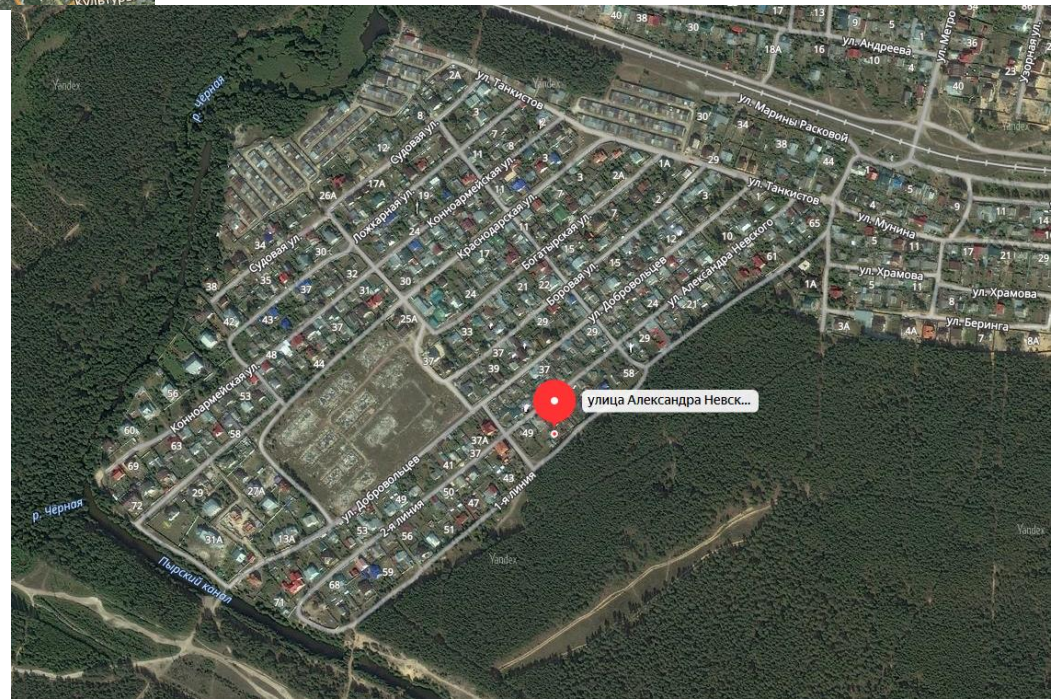
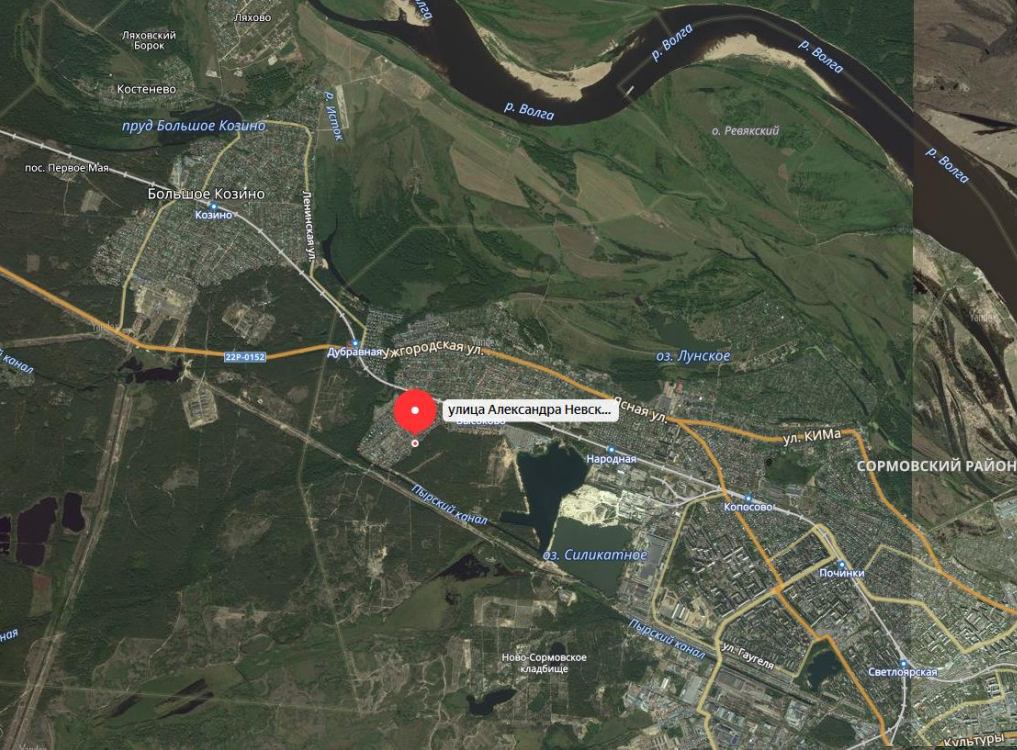
ДАТА: 14.08.06г.  
ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
НАЧАЛЬНИК ЛЕНИНСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ  
НФ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

ЖУКОВА.О.В.  
ИГНАТЬЕВА.Н.А.



2.5. Для территориальной зоны ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) в части увеличения процента застройки до 45% для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0010431:61) ул.Александра Невского, у дома 51 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

*Заявитель: Каляганов Олег Валентинович*

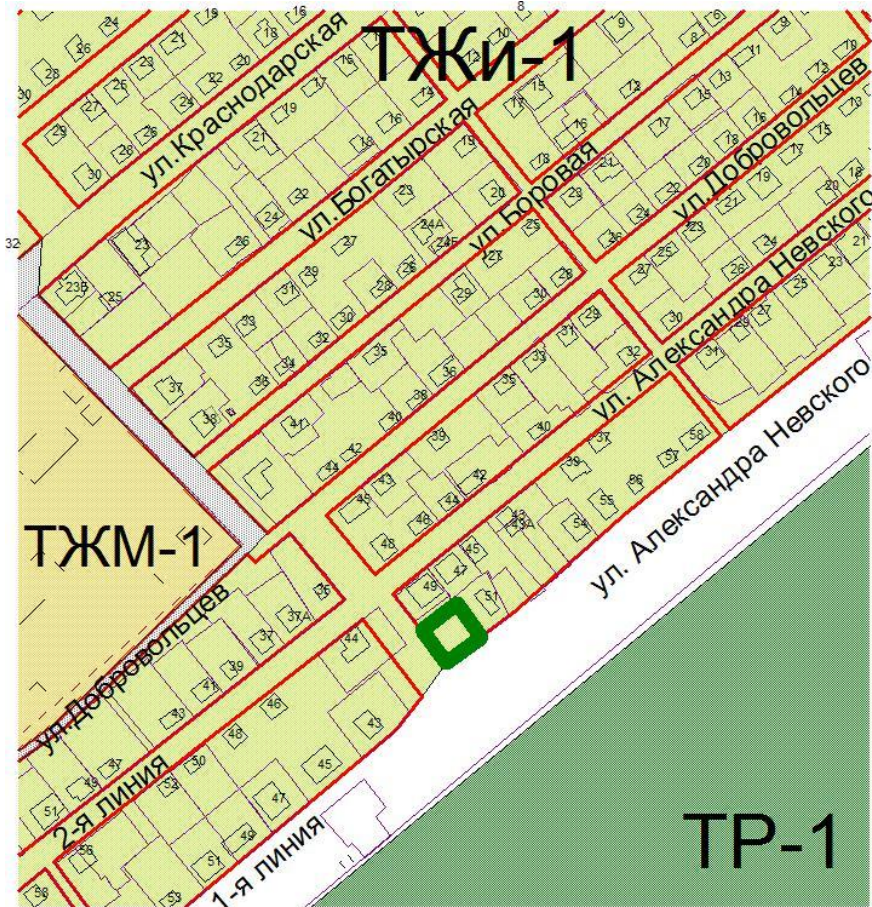


## Статья 29.2. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной низкоплотной жилой застройки ТЖи-1

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
												%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	20	3 до индивидуального жилого дома  1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м



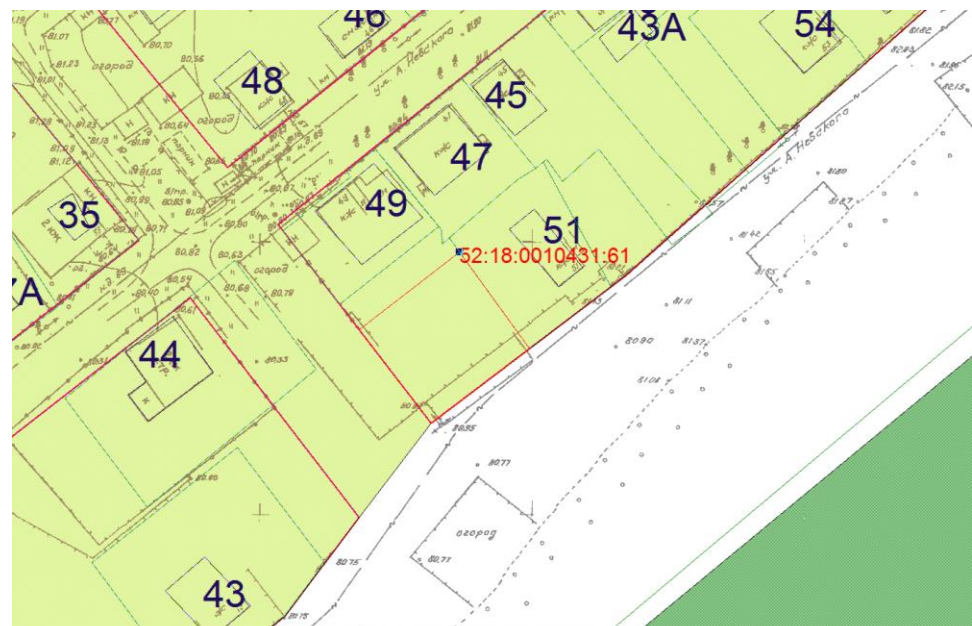
## ТЖи-1. Зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки



Максимальный процент застройки  
20%

Запрашиваемое изменение:

В части увеличения максимального процента застройки до 45%



2.6. Для территориальной зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0,0 м и от красной линии до индивидуального жилого дома до 2,5 м для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0040093:12) по ул.Ковпака, дом 30 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

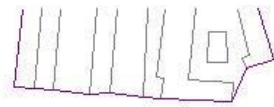
*Заявитель: Огнев Евгений Александрович*



# Статья 29.4. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
												%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	30	3 до индивидуального жилого дома  1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

## ТЖи-3. Зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки



*Минимальные отступы от границ земельного участка до индивидуального жилого дома*

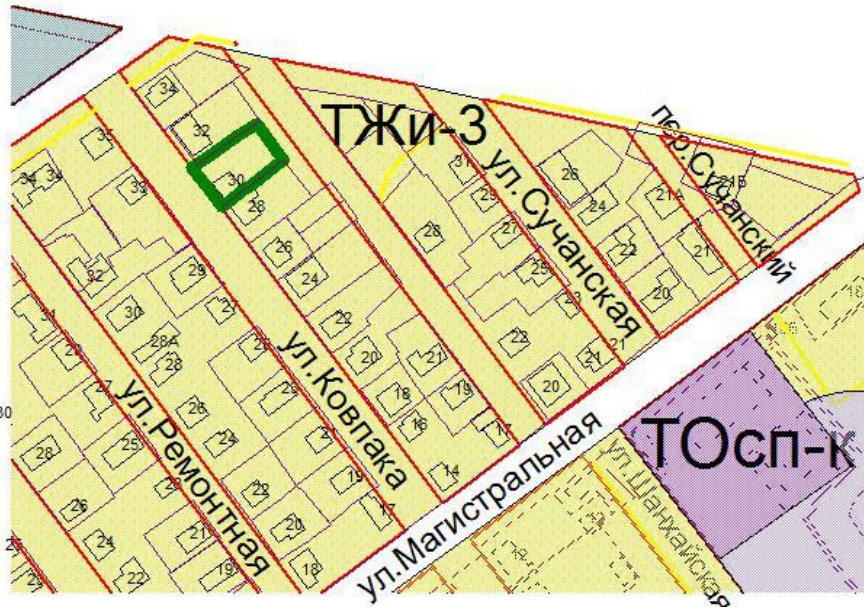
**3,0 м**

*Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома*

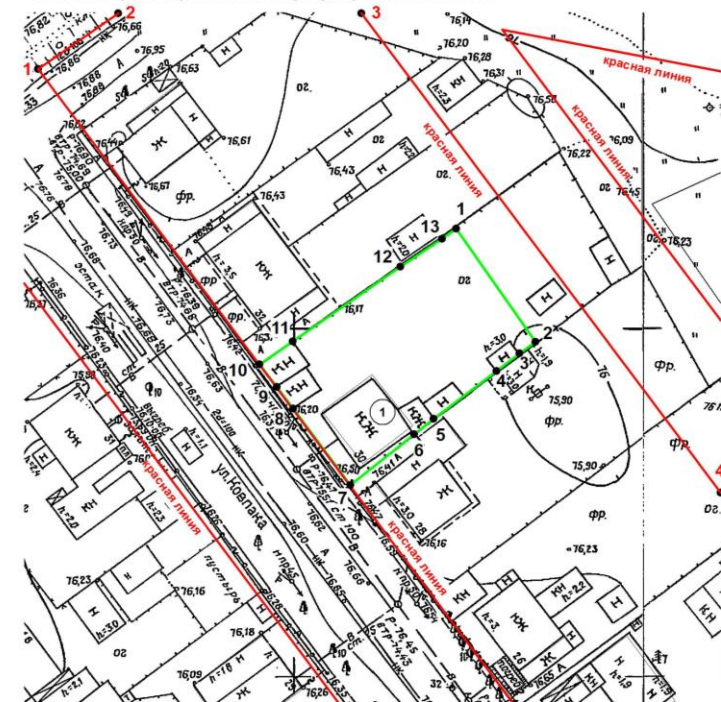
**5,0 м**

Запрашиваемые изменения:

*В части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0,0 м и от красной линии до индивидуального жилого дома до 2,5 м*



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500

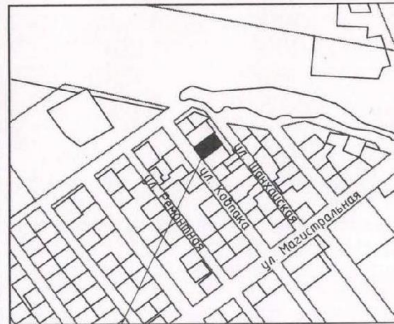


# Схема планировочной организации земельного участка

Условные обозначения:

- красная линия
- граница земельного участка с к.н. 52:18:0040093:12
- 700,0 площадь земельного участка с к.н. 52:18:0040093:12, м<sup>2</sup>
- граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ① реконструируемый жилой дом с к.н. 52:18:0040093:38
- ② существующий жилой пристрой
- ③ проектируемый жилой пристрой

Ситуационный план  
(М 1:10000)



земельный участок  
с к.н. 52:18:0040093:12

## Технико-экономические показатели проектируемого жилого пристроя

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель
1	Общая площадь	м <sup>2</sup>	17,67
2	Жилая площадь	м <sup>2</sup>	-
3	Количество этажей	-	1
	в т.ч. подземных	-	0
4	Высота от уровня земли до конька	м	9,8
	Высота подземной части	-	0
5	Строительный объем	м <sup>3</sup>	123,7
	в т.ч. подземной части	-	0
6	Материал стен	-	газосиликатный блок
7	Материал перекрытий	-	дерево
8	Материал кровли	-	металлочерепица
9	Тип фундамента	-	ленточный

## Технико-экономические показатели жилого дома после реконструкции

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель
1	Общая площадь	м <sup>2</sup>	85,88
2	Жилая площадь	м <sup>2</sup>	43,6

## Баланс территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель
1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	700,0
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	121,13
3	Процент застройки	%	17,3

Заказчик: Огнев Е.А.

Нижегородская область, город Нижний Новгород,  
Автозаводский район, улица Ковлака, дом 30

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Огнев Е.А.		Огнев	04.03.19
Провер.					

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия Лист Листов

1 1

М 1:500

г. Нижний Новгород, 2018

### Примечания:

- Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании Градостроительного плана земельного участка №RU5230300007171 (кадастровый номер земельного участка: 52:18:0040093:12);
- Все размеры указаны в метрах;
- Подключение к сетям централизованное;
- Все требования соблюдены в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", Федеральным законом от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2.7. Для территориальной зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0,8 м и от красной линии до индивидуального жилого дома до 2,4 м для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0040351:22) по пер.Художественный, дом 20 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

*Заявитель: Померанцева Ирина Александровна*





# Статья 29.4. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
												%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	30	3 до индивидуального жилого дома  1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

## ТЖи-3. Зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки

Минимальные отступы от границ земельного участка до индивидуального жилого дома

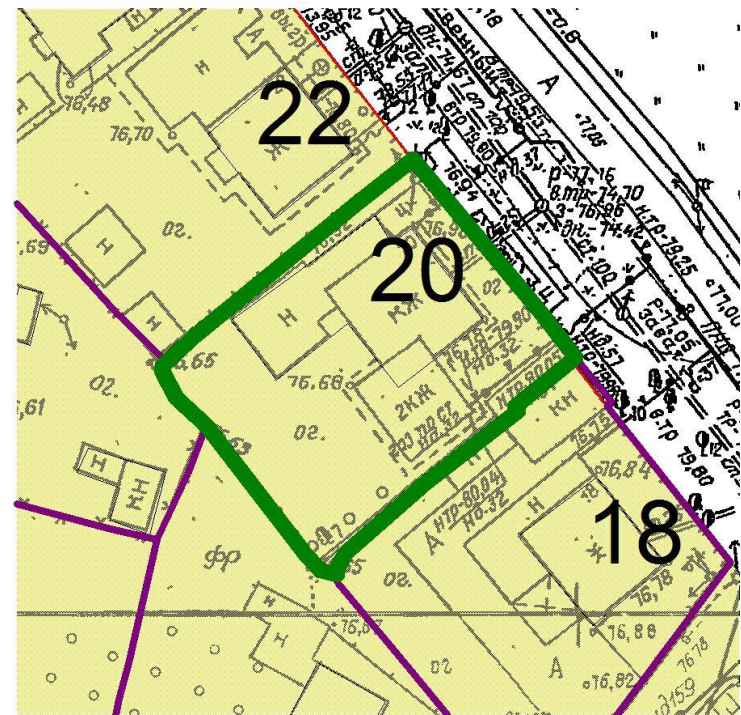
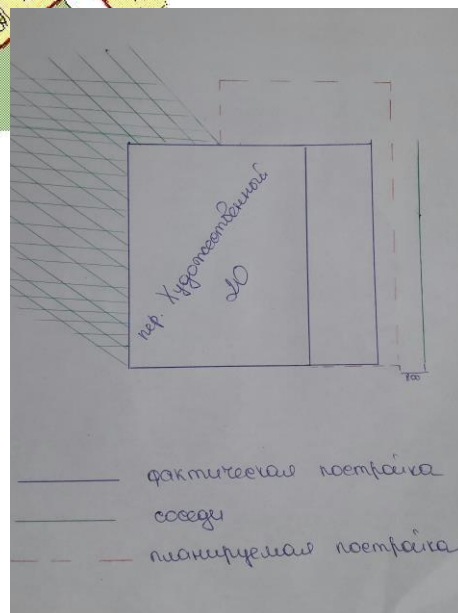
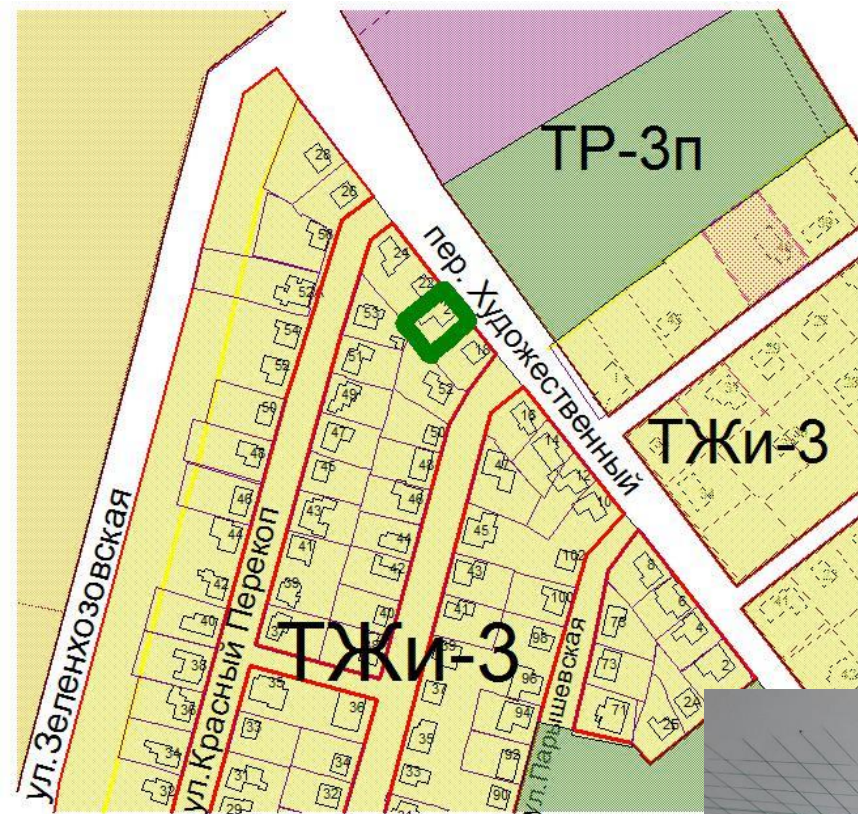
**3,0 м**

Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома

**5,0 м**

Запрашиваемые изменения:

В части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0,8 м и от красной линии до индивидуального жилого дома до 2,4 м



2.8. Для территориальной зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0,0 м и от красной линии до индивидуального жилого дома до 0,0 м для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070201:23) по ул.Охотничья, дом 22 в Советском районе города Нижнего Новгорода

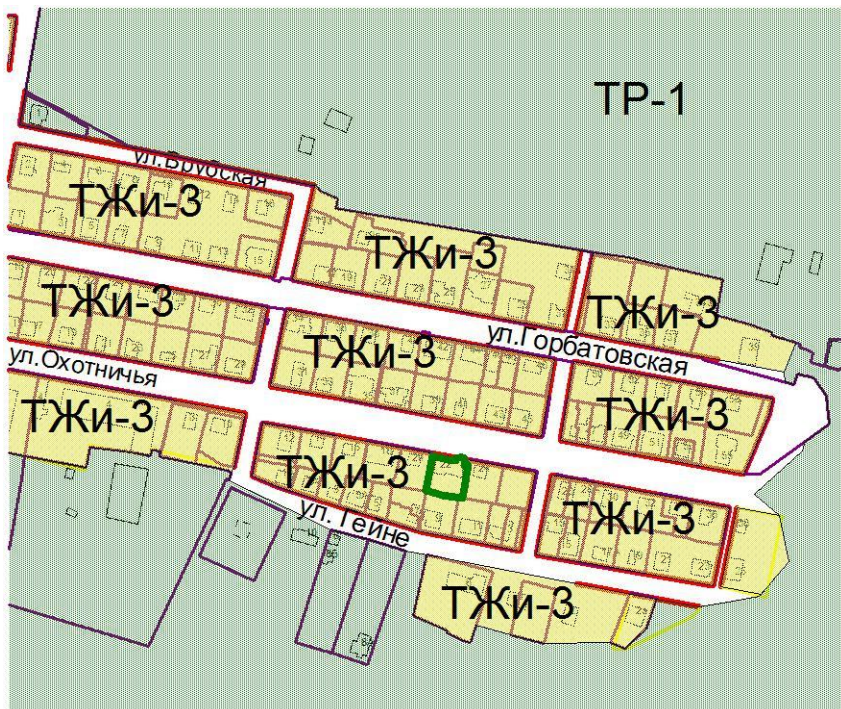
*Заявитель: Полушкин Алексей Юрьевич (по доверенности от Кравчук Татьяны Николаевны и Машковой Яны Александровны)*



# Статья 29.4. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
												%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	30	3 до индивидуального жилого дома  1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

## ТЖи-3. Зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки



Минимальные отступы от границ земельного участка до индивидуального жилого дома

**3,0 м**

Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома

**5,0 м**

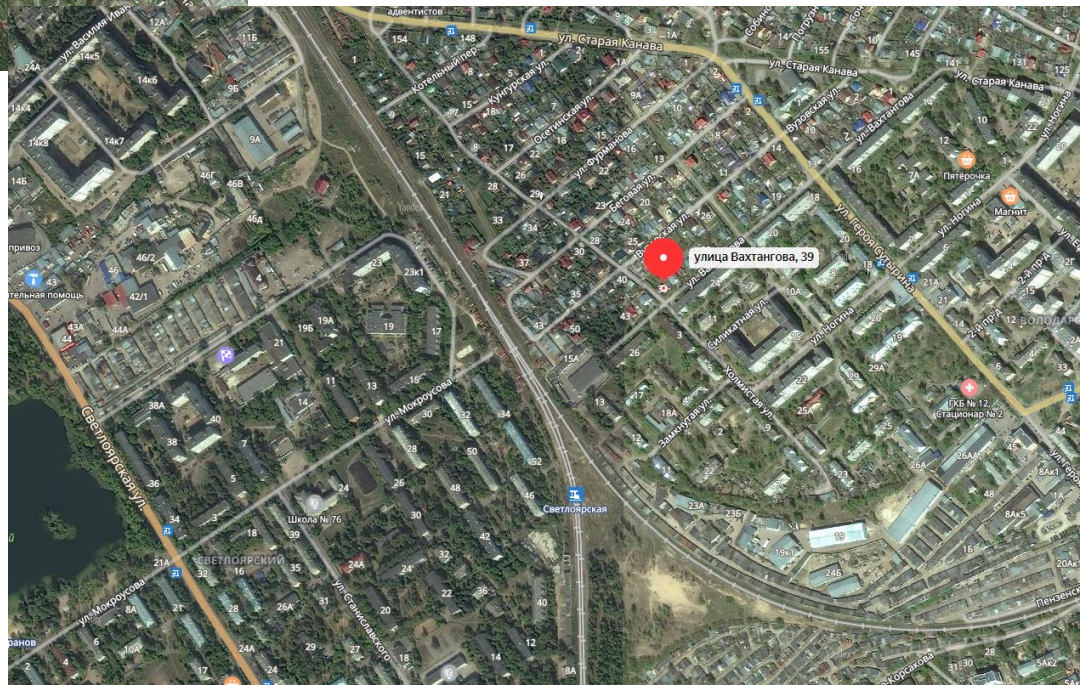
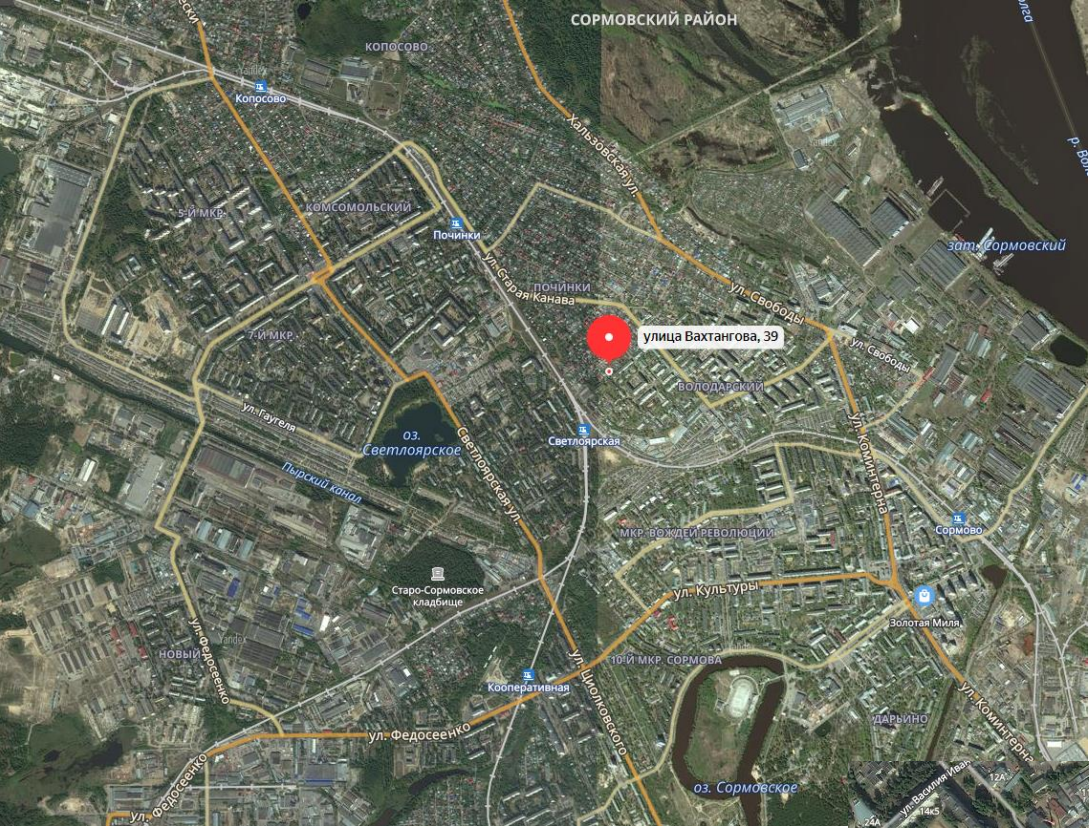
Запрашиваемые изменения:

В части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома **до 0,0 м** и от красной линии до индивидуального жилого дома **до 0,0 м**



2.9. Для территориальной зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от красной линии до индивидуального жилого дома до 3,0 м для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0010152:19) по ул.Вахтангова, дом 39 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

*Заявитель: Норкина Ангелина Николаевна*

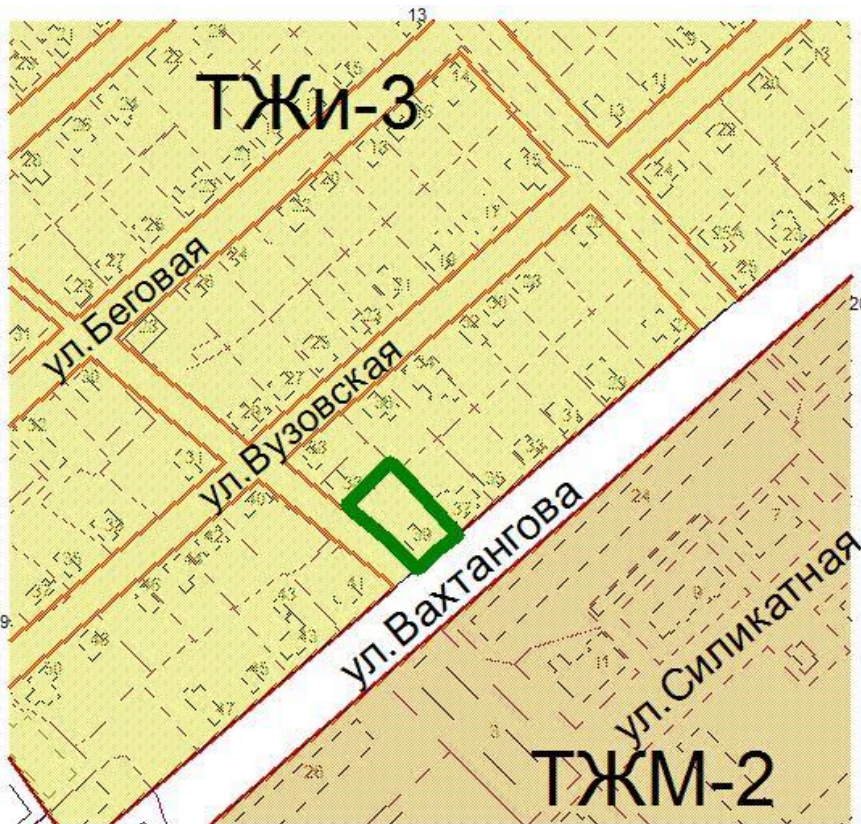




# Статья 29.4. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
												%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	30	3 до индивидуального жилого дома  1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

## ТЖи-3. Зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки



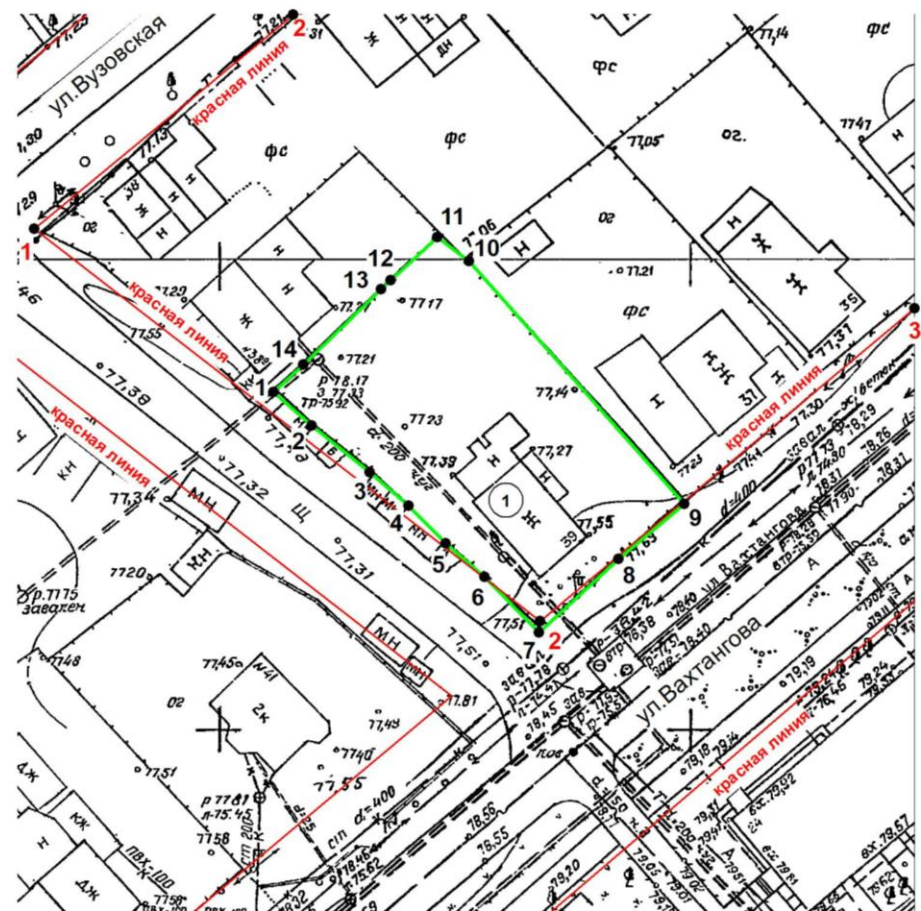
*Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома*

**5,0 м**

Запрашиваемые изменения:

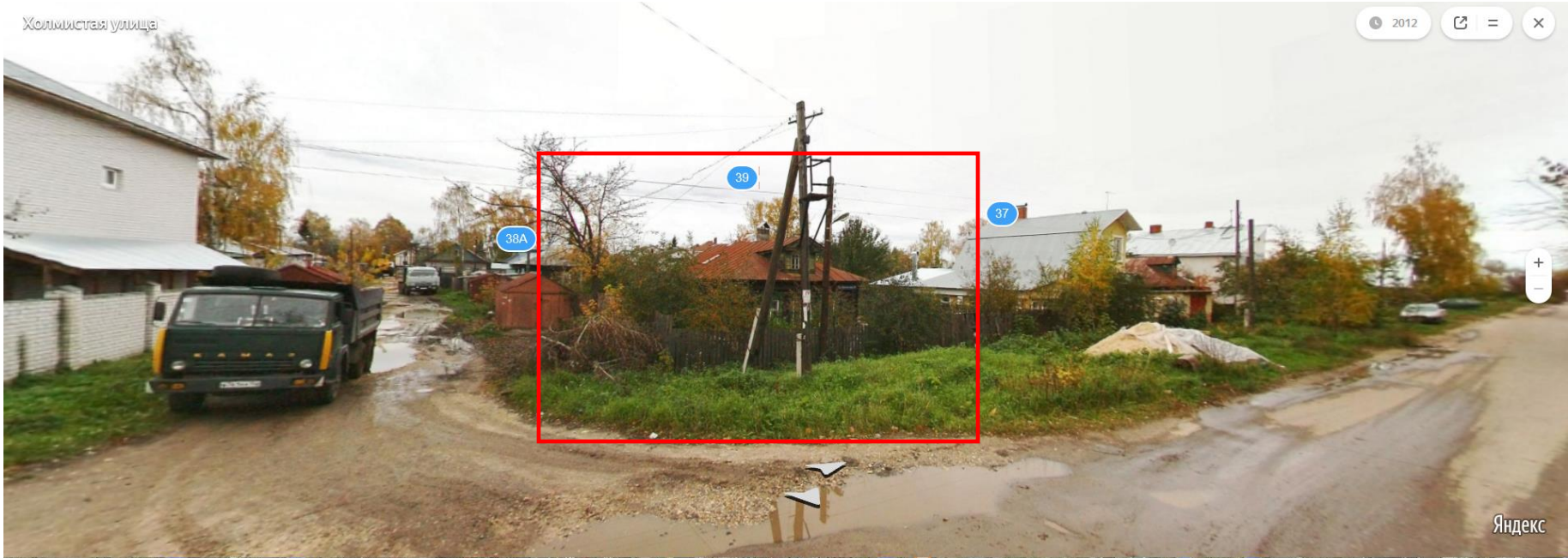
*В части уменьшения отступа от красной линии до индивидуального жилого дома до 3,0 м*

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500

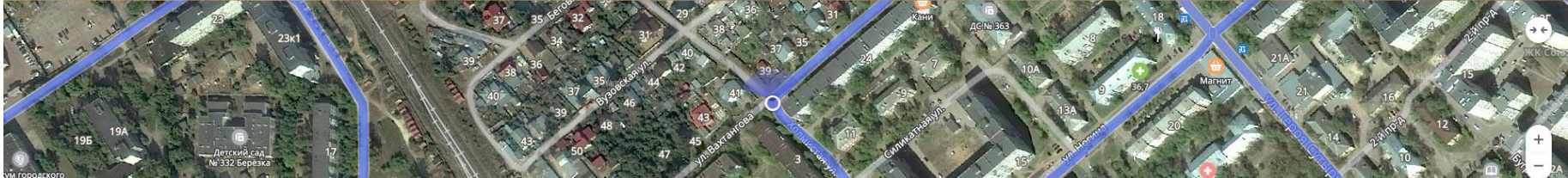


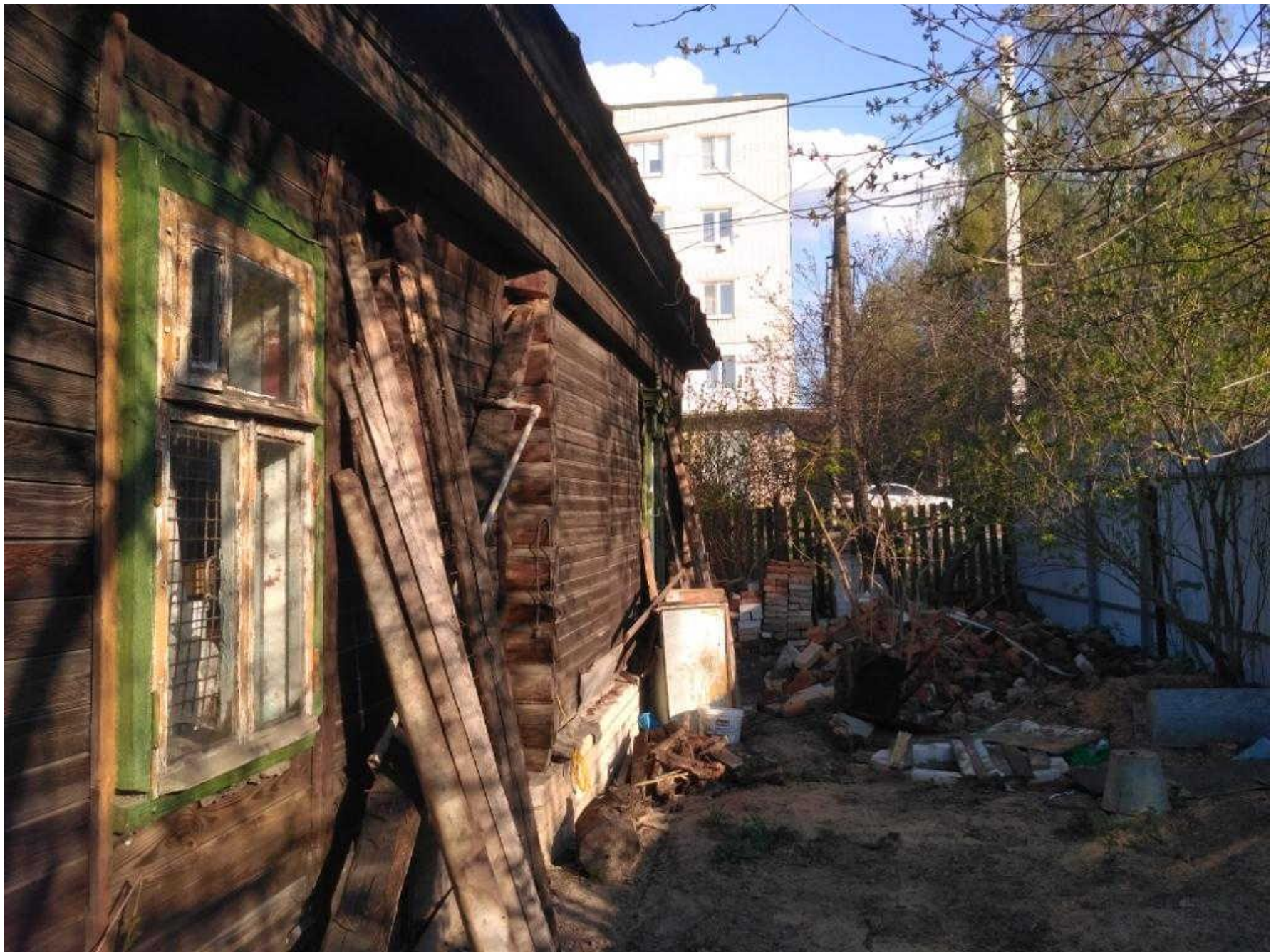
Холмистая улица

2012



Яндекс





2.10. Для территориальной зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,5 м и от красной линии до индивидуального жилого дома до 1,5 м для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0080346:75) дер.Бешенцево, ТИЗ «Надежда-3», участок № 169 в Приокском районе города Нижнего Новгорода

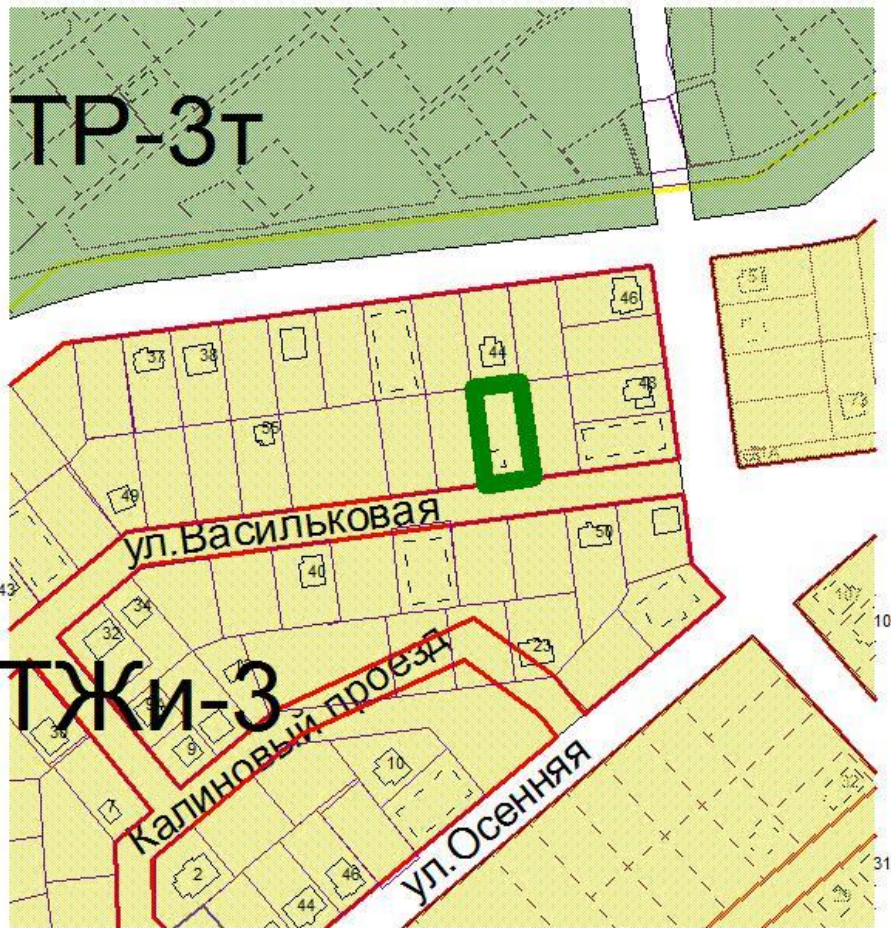
*Заявитель: Кузнецова Наталья Юрьевна*



# Статья 29.4. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Пределы параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные пределы параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка		
				длина	ширина	площадь	длина	ширина	площадь				количество этажей	
				м.	м.	кв.м.	м.	м.	кв.м.	м.	м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	30	3 до индивидуального жилого дома  1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

### ТЖи-3. Зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки



*Минимальные отступы от границ земельного участка до индивидуального жилого дома*

**3,0 м**

*Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома*

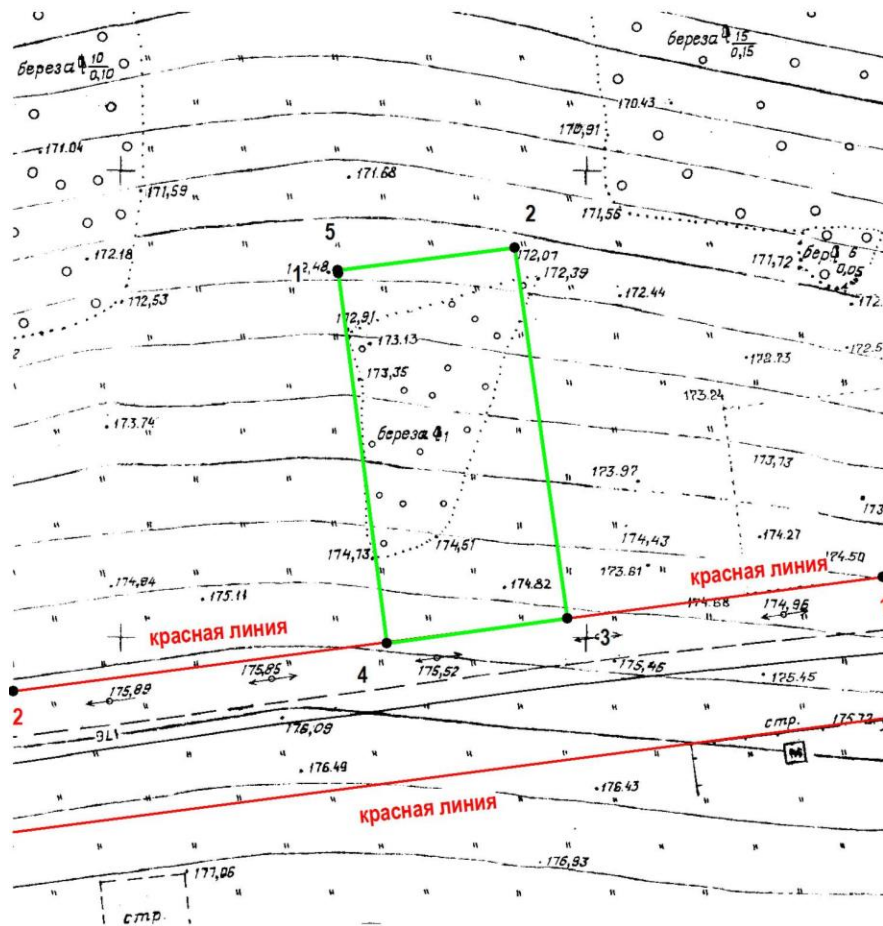
**5,0 м**

#### Запрашиваемые изменения:

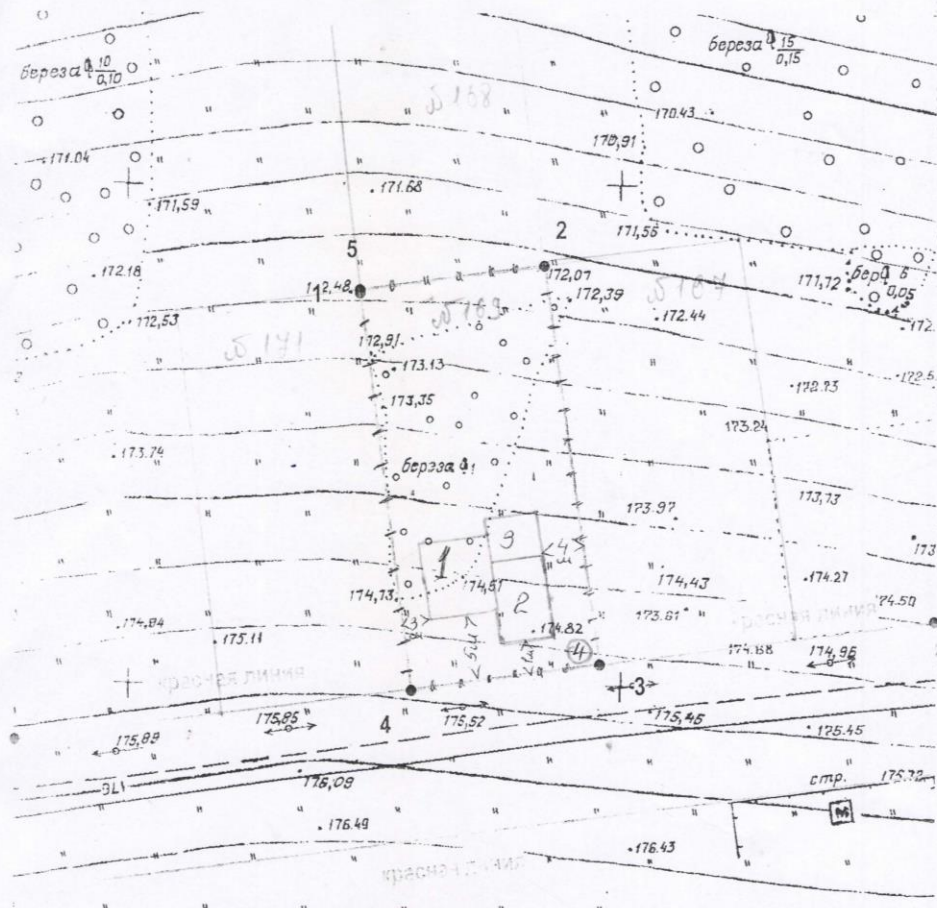
В части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома **до 1,5 м**,  
от красной линии до индивидуального жилого дома **до 1,5 м**



1. Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500



1. Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500



стр. 177,06

1. Высота и диаметр жилого дома	2,24,90 м <sup>2</sup>
2. Высота жилого дома	8,5 м
3. Площадь застройки жилого дома	130,34 м <sup>2</sup>
4. Площадь жилого дома	154,878 м <sup>2</sup>
5. Количество этажей	2 эт.

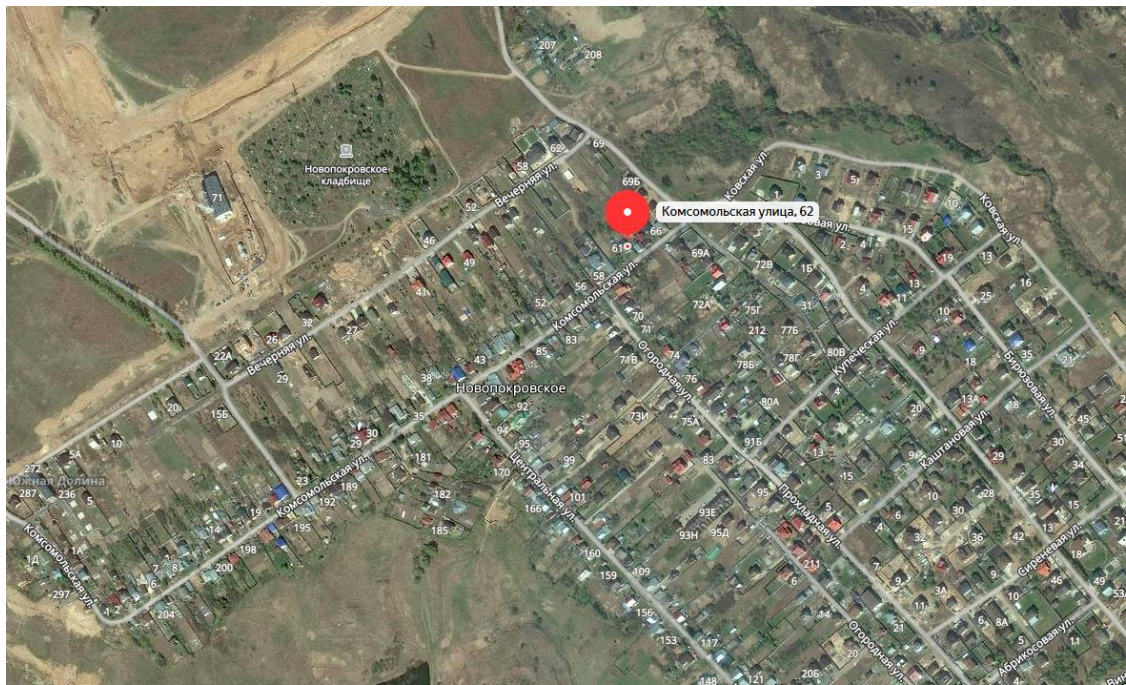
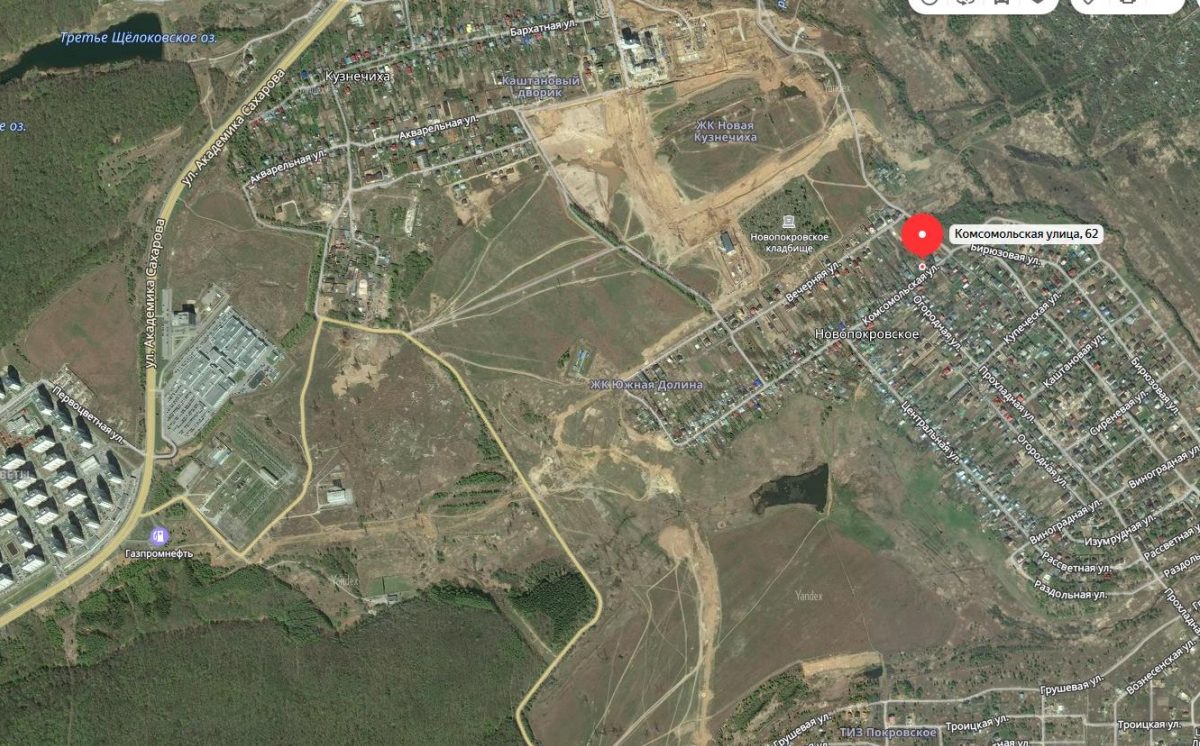
Каталог координат характерных точек земельного участка: на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 19.09.2017 № 99/2017/28565181, полученной из Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости

Площадь земельного участка 777 кв.м		
Обозначение характерных точек грани	Координаты, м	
	X	Y
1	-8860.53	-826.61
2	-8858.10	-807.65
3	-8897.82	-801.97
4	-8900.50	-821.33
5	-8860.84	-826.57

- \* 1 - дом
- 2 - крыльцо
- 3 - баня
- 4 - септик.

2.11. Для территориальной зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,5 м для земельного участка (кадастровый номер 52:26:0010045:101) дер.Новопокровское, ул.Комсомольская, дом 62 в Советском районе города Нижнего Новгорода

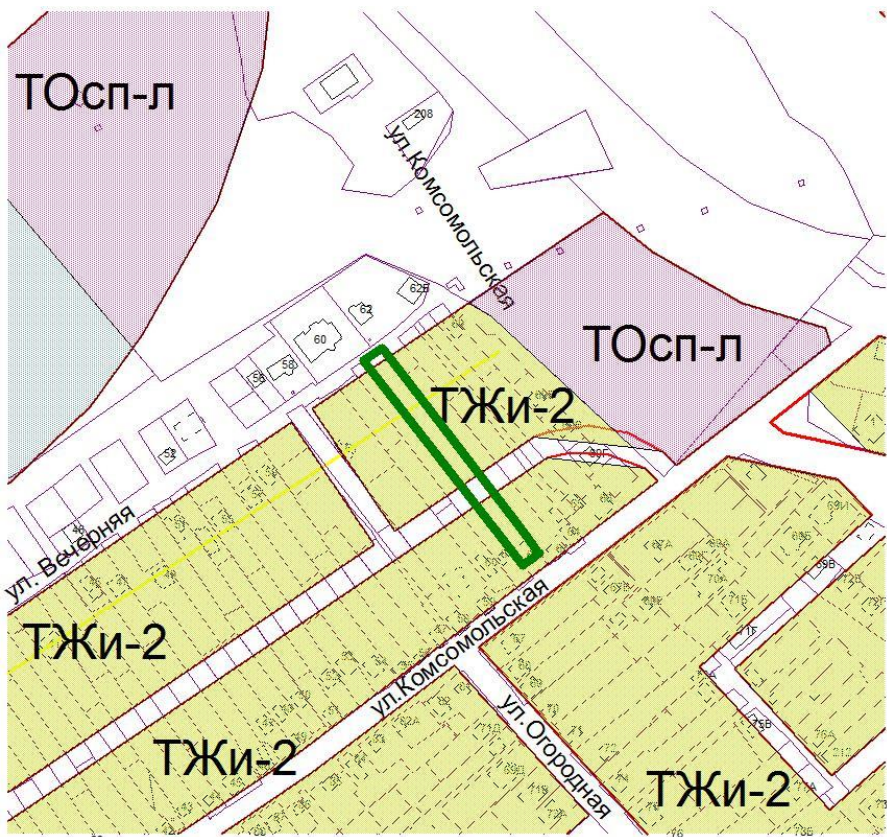
*Заявитель: Лысова Галина Борисовна (представитель Сорокина Бориса Алексеевича)*



## Статья 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, теплица, бассейн, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции, инженерные сооружения коммунального обслуживания и инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	20	3 до индивидуально жилого дома  1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

## ТЖи-2. Зона индивидуальной среднетплотной жилой застройки

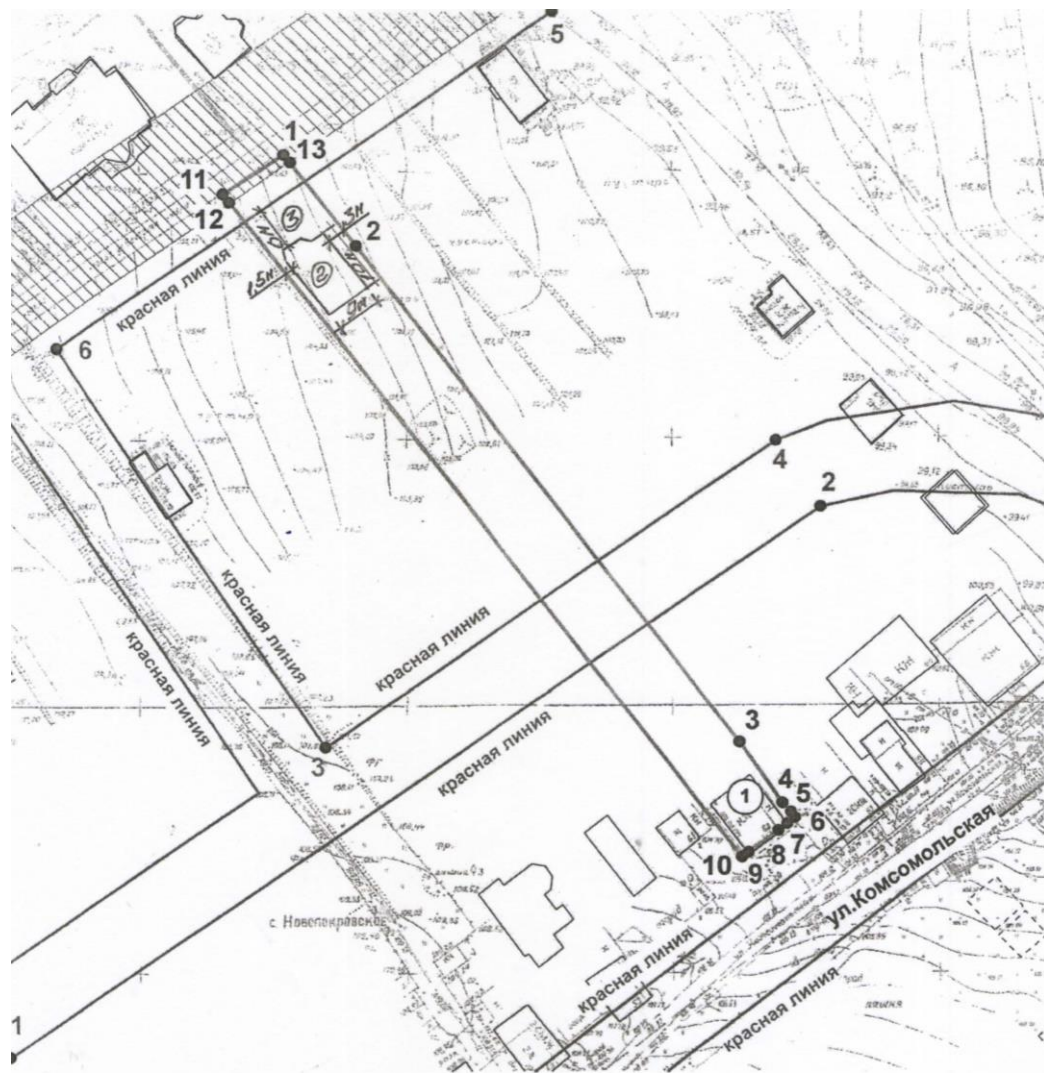


• Минимальные отступы от границ земельного участка до индивидуального жилого дома

• 3,0 м

### Запрашиваемые изменения:

В части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,5 м



Экспликация

Поз.	Наименование
1	Индивидуальный жилой дом №1
2	Индивидуальный жилой дом №2
3	Парковочное место

Технико-экономические показатели

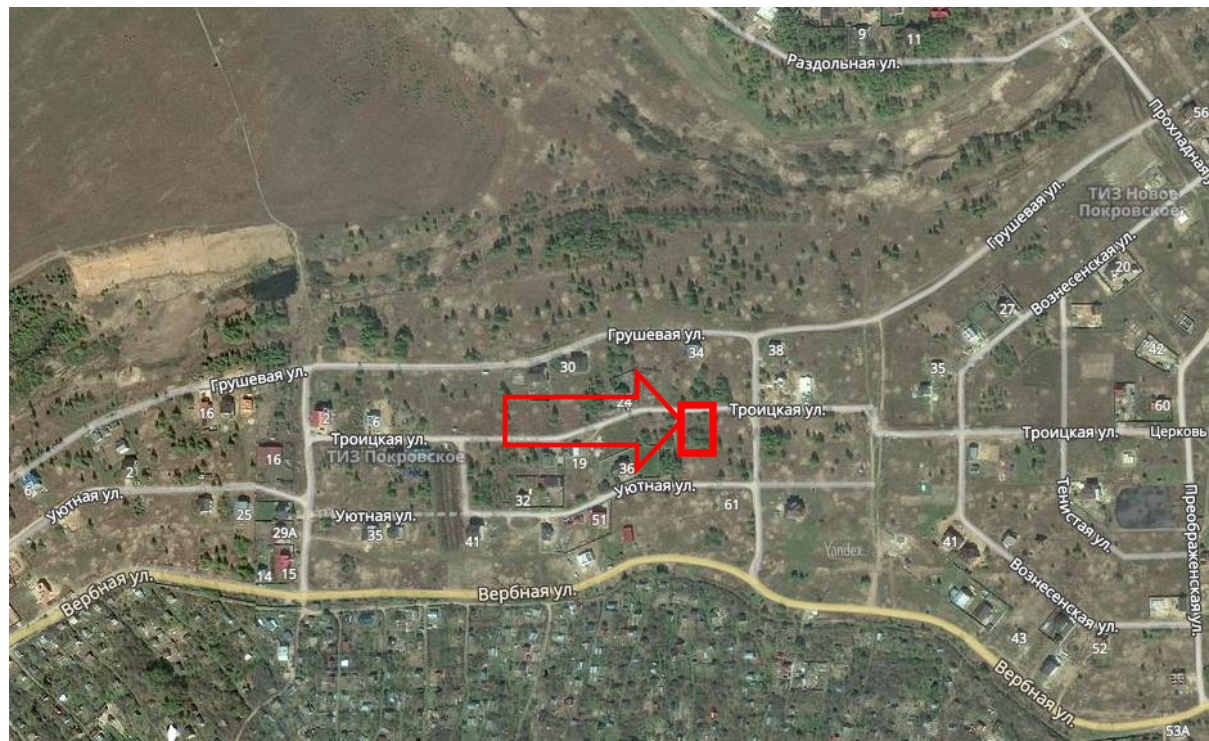
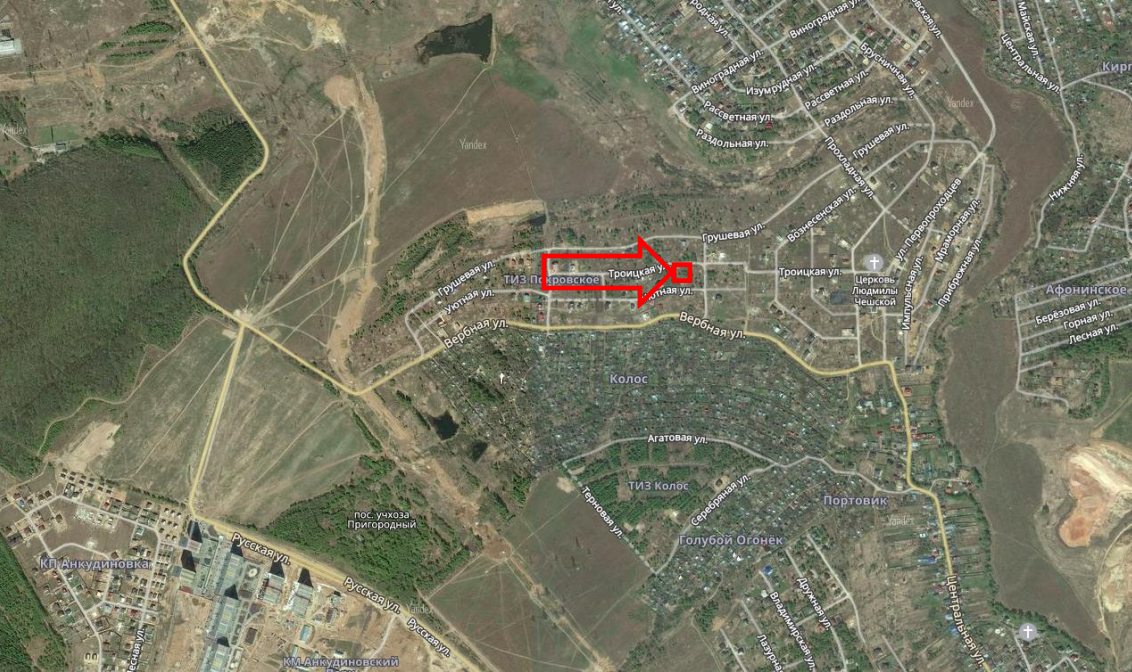
Поз.	Наименование	
1	Площадь жилого дома	150 м <sup>2</sup>
2	Площадь застройки жилого дома	95 м
3	Количество этажей жилого дома	2
4	Высота жилого дома	10 м
5	Строительный объем жилого дома	900 м <sup>3</sup>



2.12. Для территориальной зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в части увеличения максимального процента застройки до 30%  
для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070336:13)  
у дер.Новопокровское, ТИЗ «Покровское», квартал VII, участок № 10  
в Советском районе города Нижнего Новгорода

*Заявитель: Золотарева Ольга Александровна*

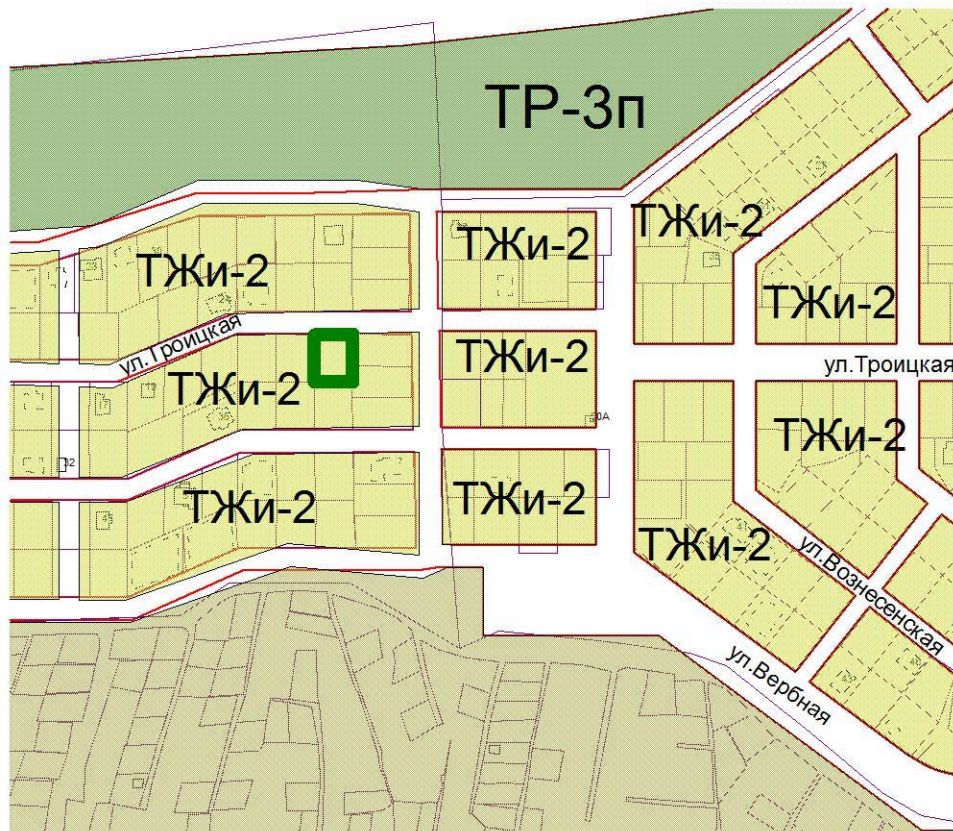




## Статья 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, теплица, бассейн, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания и инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	20	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

## ТЖи-2. Зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки



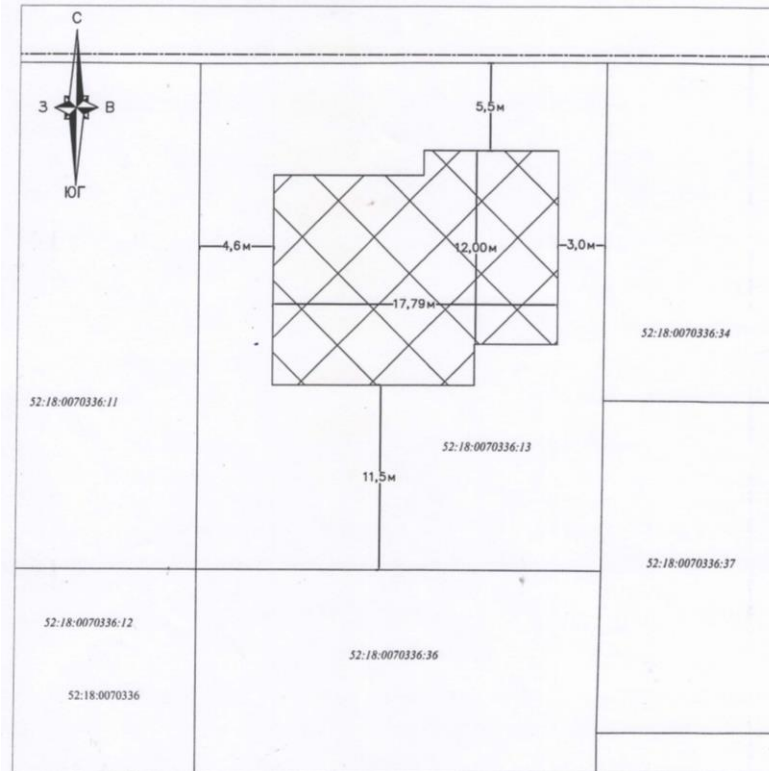
Максимальный процент застройки

20%

Запрашиваемые изменения:

В части увеличения максимального процента застройки до 30%

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

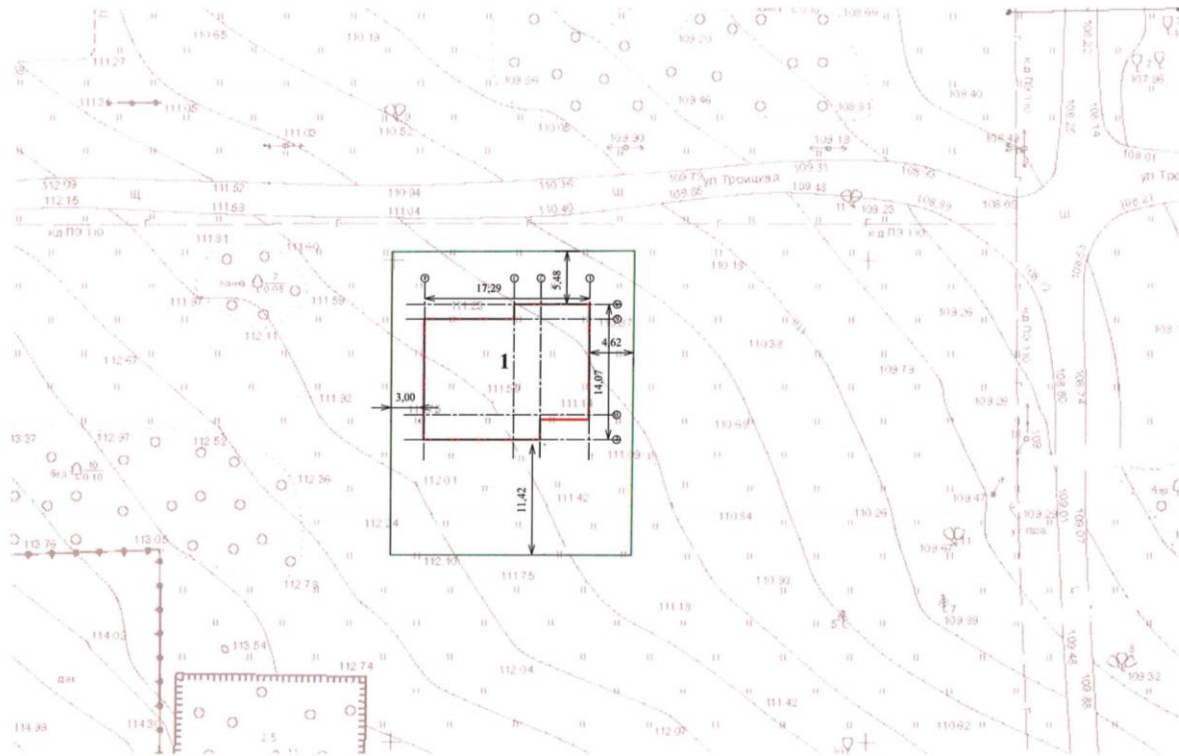


Масштаб 1:250

Условные обозначения:

- граница земельного участка по сведениям ЕТРН,
- обозначение земельного участка,
- красные линии,
- планируемый объект капитального строительства

Генплан М 1:500



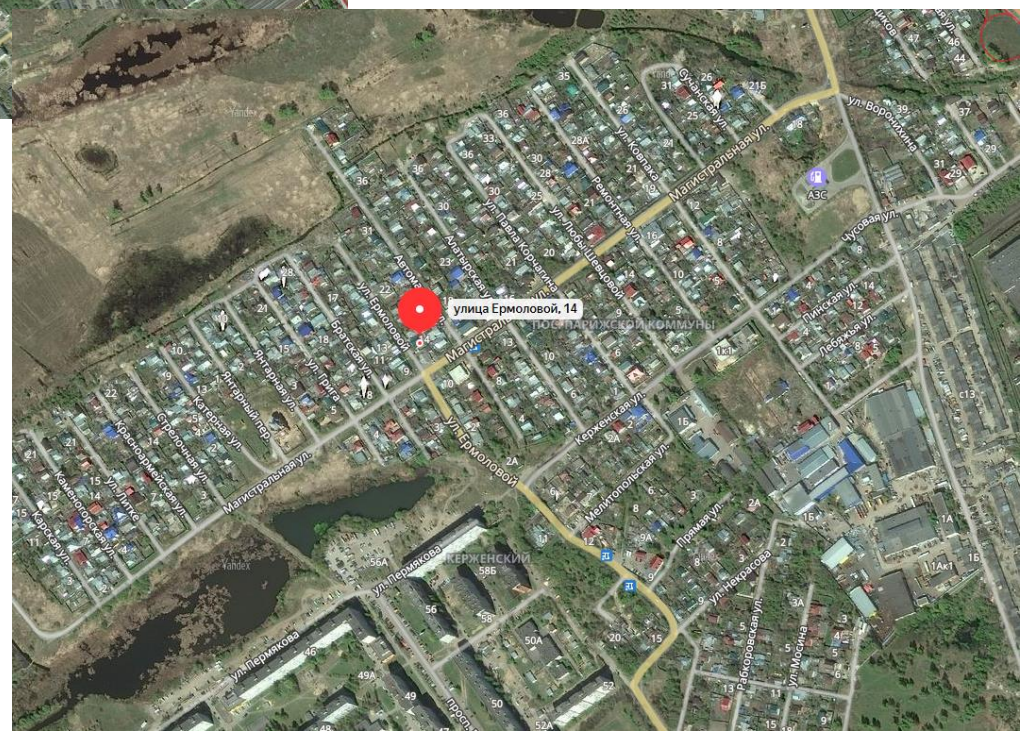
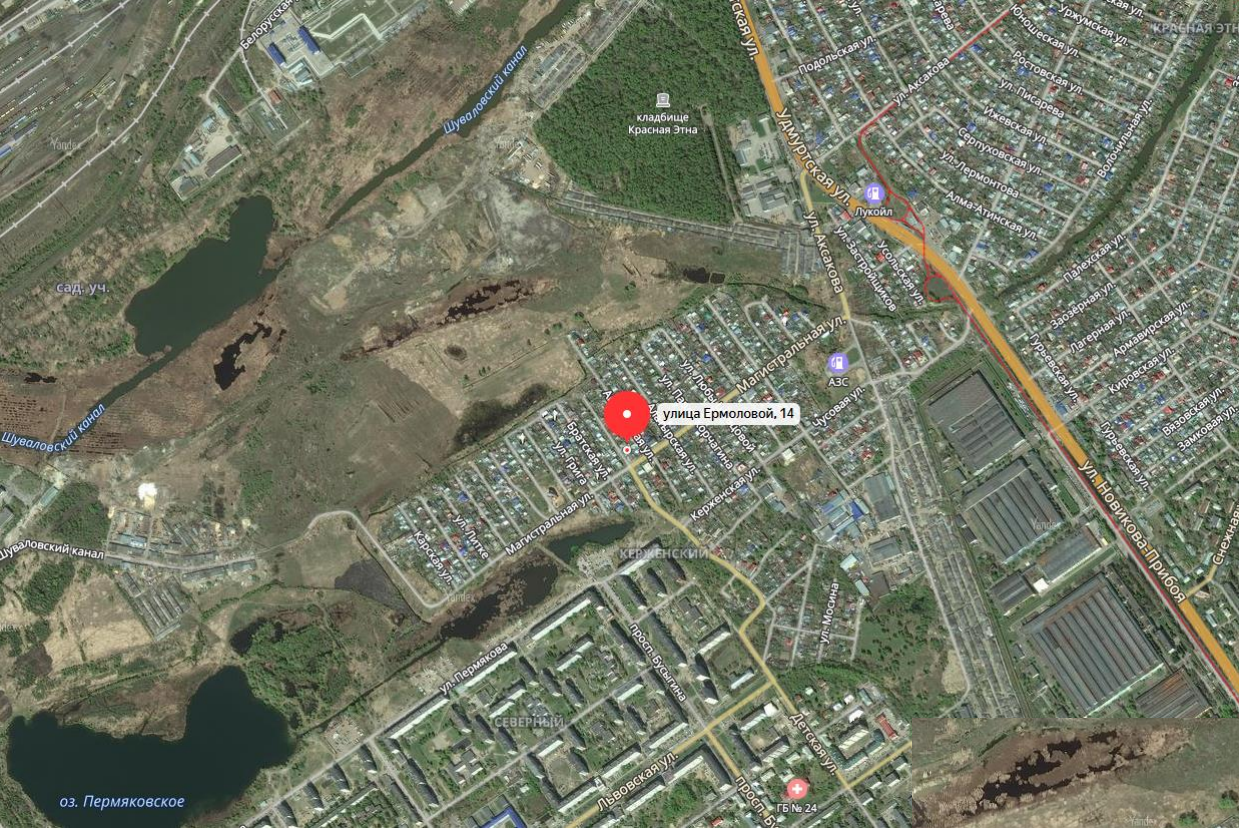
**ЭКСПЛИКАЦИЯ**  
 1. Проектируемый многоквартирный жилой дом

						Индивидуальный жилой дом на участке с кадастровым номером 52:18:0070336:13			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							ЭР	4	12
						ГЕНПЛАН	Масштаб 1:500		



2.13. Для территориальной зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0,5 м, от красной линии до индивидуального жилого дома до 3,0 м и увеличения максимального процента застройки до 33% для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0040087:32) по ул. Ермоловой, дом 14 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

*Заявитель: Автонеев Андрей Сергеевич*

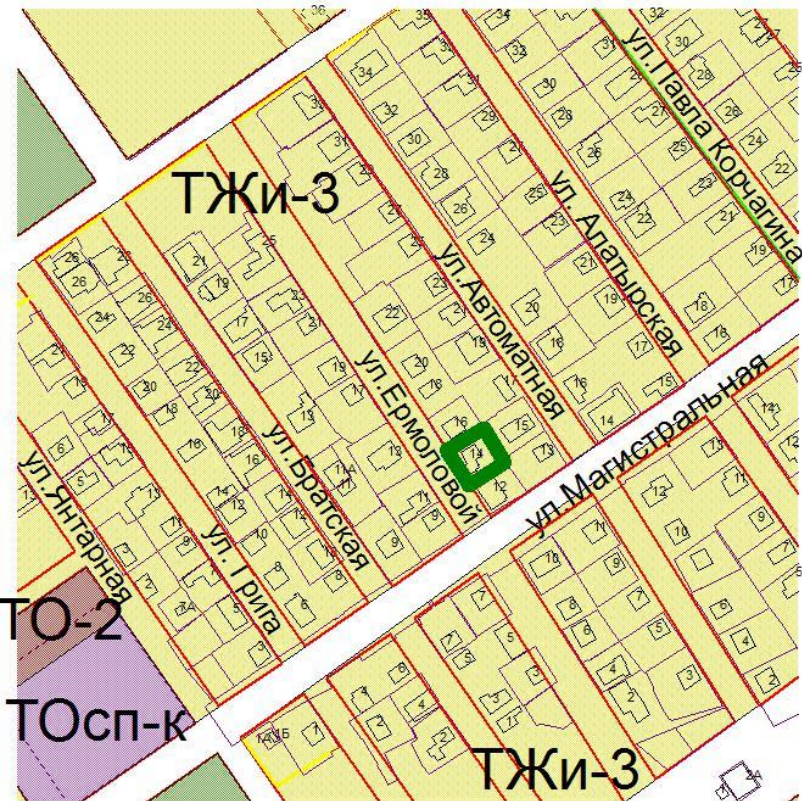


# Статья 29.4. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв. м.	длина м.	ширина м.	площадь, кв. м.	количество этажей	м.			
												%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	***	30	3 до индивидуального жилого дома  1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м



## ТЖи-3. Зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки



*Минимальные отступы от границ земельного участка до индивидуального жилого дома*

**3,0 м**

*Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома*

**5,0 м**

*Максимальный процент застройки*

**30%**

### Запрашиваемые изменения:

*В части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома **до 0,5 м,** от красной линии до индивидуального жилого дома **до 3,0 м,***

*увеличения максимального процента застройки **до 33%***

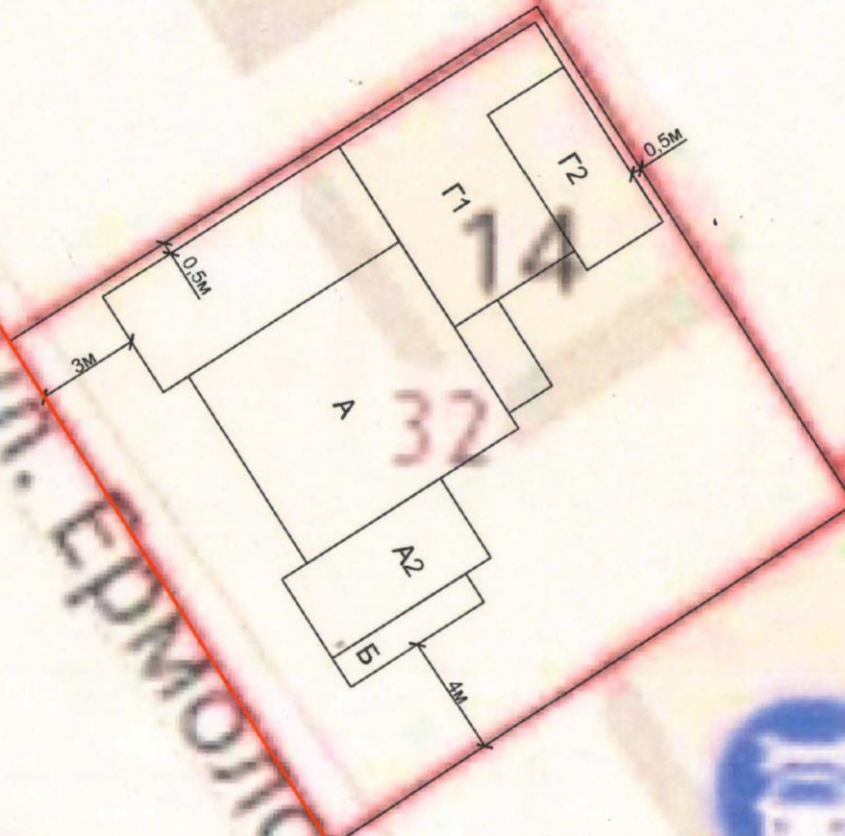
Красная линия

29 16

6

15

ул. Ермоловой



14

32

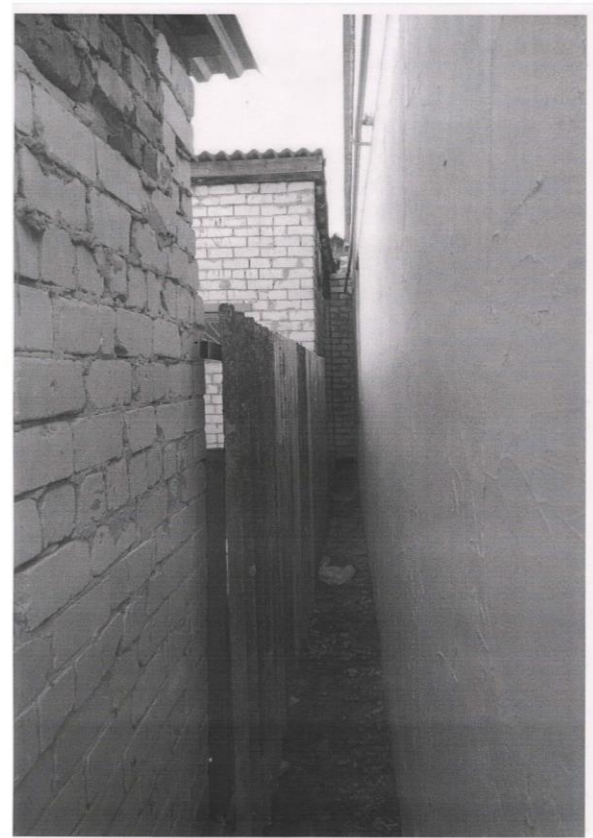
17

AA



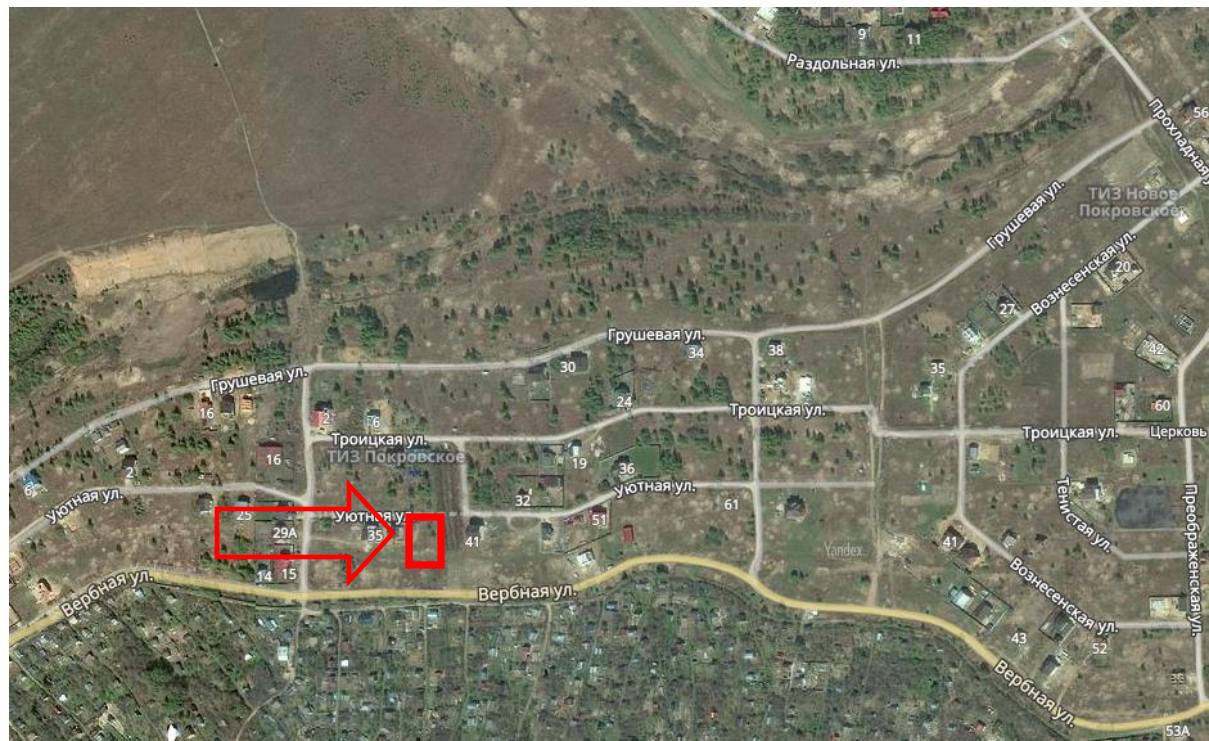
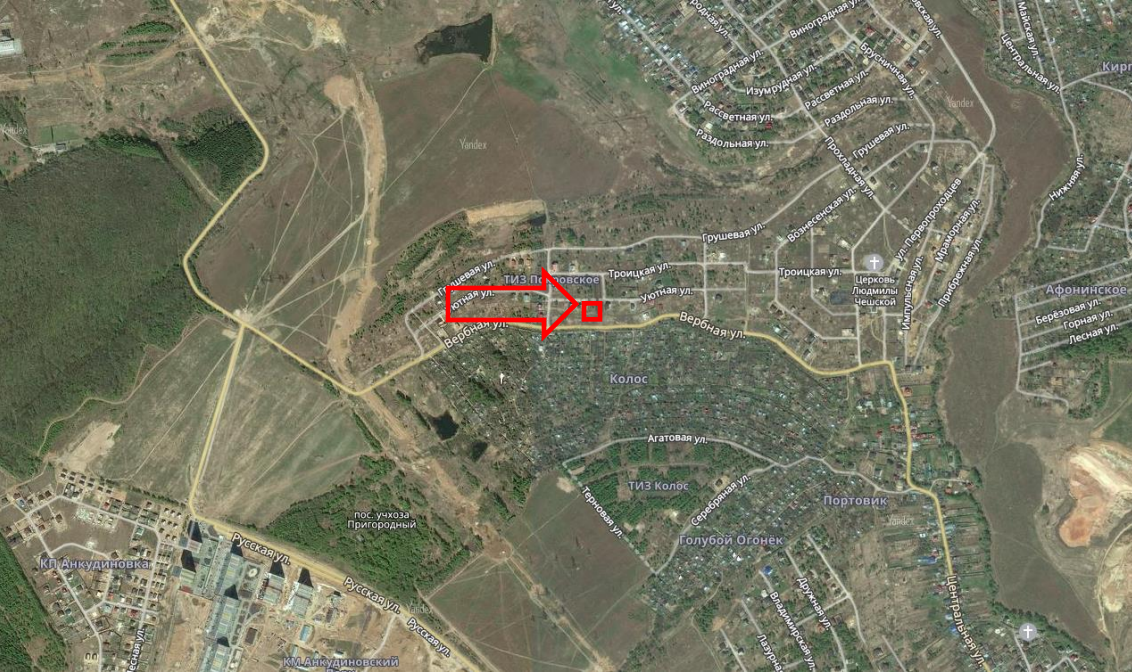
ZamCar

11



2.14. Для территориальной зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в части увеличения максимального процента застройки до 30%  
для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070337:15)  
ул. Уютная, дом 39 в Советском районе города Нижнего Новгорода

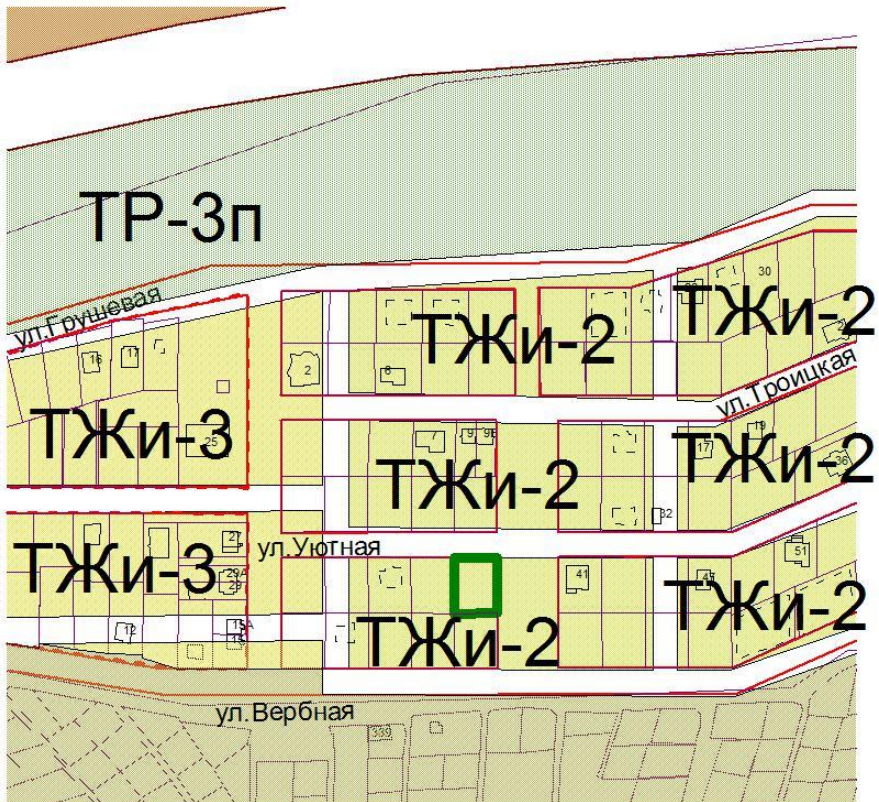
*Заявитель: Никифорова Наталья Александровна*



## Статья 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, теплица, бассейн, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания и инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	20	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

## ТЖи-2. Зона индивидуальной среднетплотной жилой застройки



Максимальный процент застройки

20%

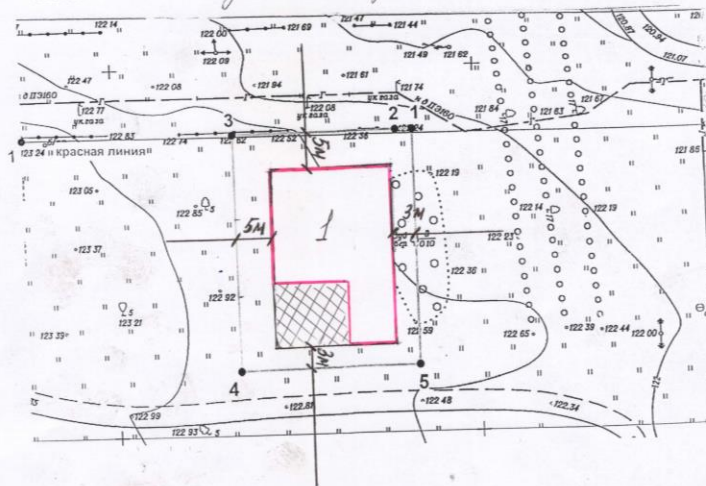
Запрашиваемые изменения:

В части увеличения максимального процента застройки до 30%

Схема планировочной организации земельного участка,

расположенного по адресу:

г. Нижний Новгород  
ул. Уютная, дом 19



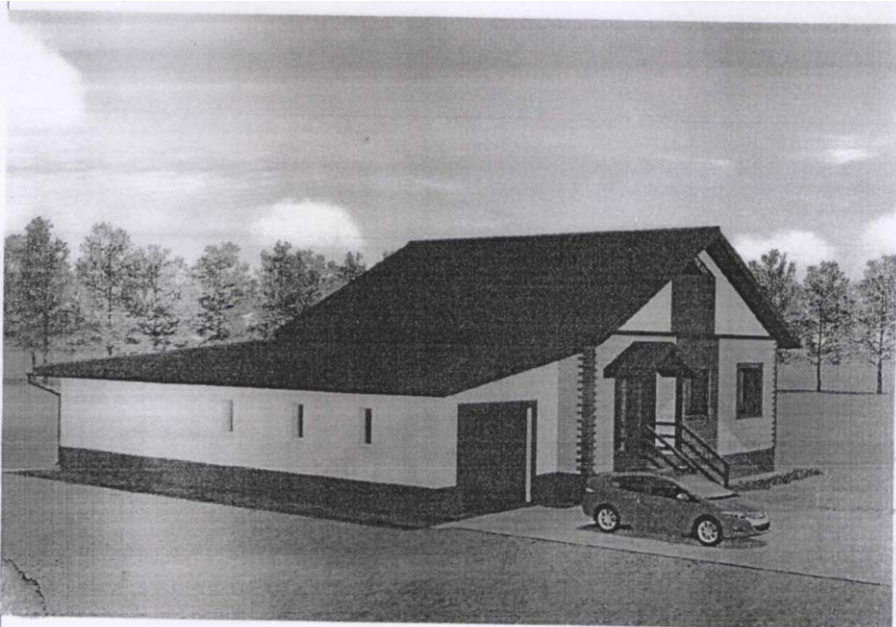
Краткие проектные характеристики:


1. Площадь земельного участка - 800 кв.м
2. Площадь застройки - 230 кв.м
3. Общая площадь дома - 180 кв.м
4. Высота - 7,8 м
5. Количество этажей - 1, в т. ч. подземных - нет
6. Строительный объем - 1005 куб.м, в т. ч. объем подземной части - нет

Условные обозначения:

1. Возводимый индивидуальный жилой дом

Утверждаю: *Александров А.А.* ф.и.о.



Расположение объекта: Нижегородская область, ТИЗ "Покровское", у деревни "Покровское"			
Фамилия	Подпись	Дата	
Приложение к договору № 19-П от 05.06.2017 г.			
Утвердил	Феростянский М.В.	16.08.2017	
Разработал	Слепашева Ю.П.	16.08.2017	
Заказчик	Никофоров Е.О.	16.08.2017	
Архитектурные решения		Стадия	Лист
		АР	4
Видовые точки		Листов	
		16	
 ООО "ВЛМ Строй"			

Расположение объекта: Нижегородская область, ТИЗ "Покровское", у деревни "Покровское"			
Фамилия	Подпись	Дата	
Приложение к договору № 19-П от 05.06.2017 г.			
Утвердил	Феростянский М.В.	16.08.2017	
Разработал	Слепашева Ю.П.	16.08.2017	
Заказчик	Никофоров Е.О.	16.08.2017	
Архитектурные решения		Стадия	Лист
		АР	5
Видовые точки		Листов	
		16	
 ООО "ВЛМ Строй"			



2.15. Для территориальной зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,5 м и от красной линии до индивидуального жилого дома до 0,0 м для земельного участка (кадастровый номер 52:26:0010045:33) в д.Новопокровское, ул. Огородная, участок № 215 в Советском районе города Нижнего Новгорода

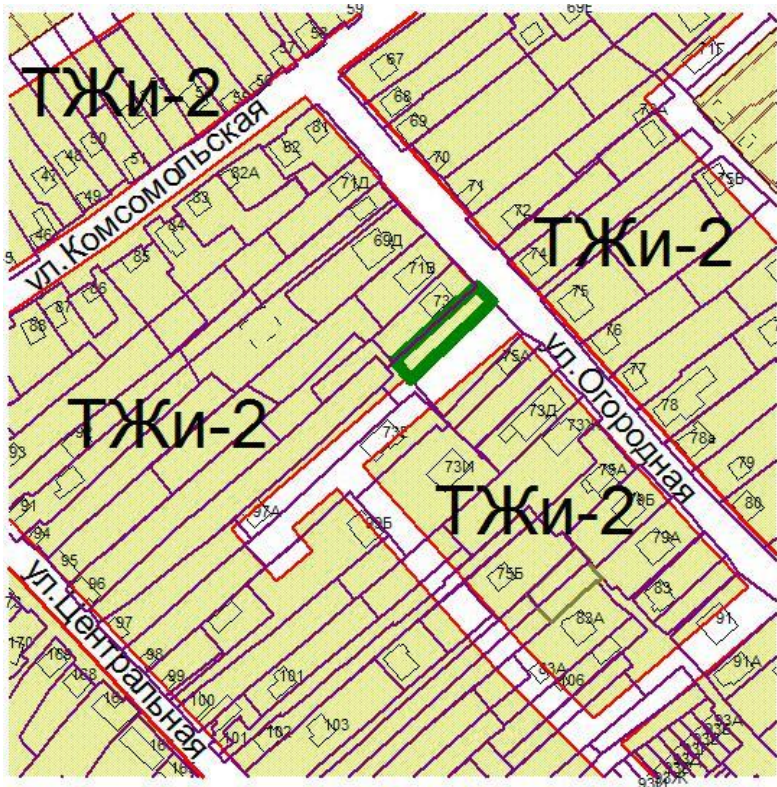
*Заявитель: Блинов Александр Вячеславович*



## Статья 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
												%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	30	3 до индивидуального жилого дома  1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

## ТЖи-2. Зона индивидуальной среднетплотной жилой застройки



Минимальные отступы от границ земельного участка до индивидуального жилого дома

**3,0 м**

Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома

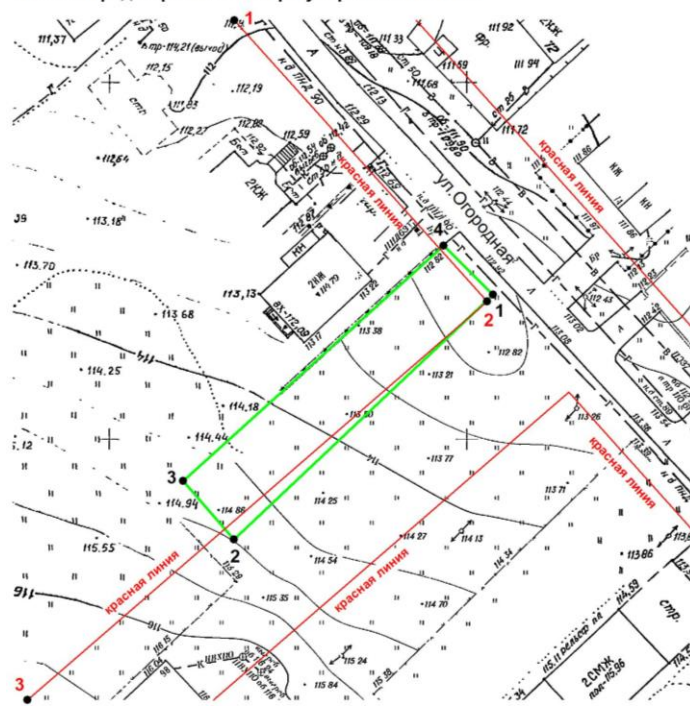
**5,0 м**

Запрашиваемые изменения:

В части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома **до 1,5 м**

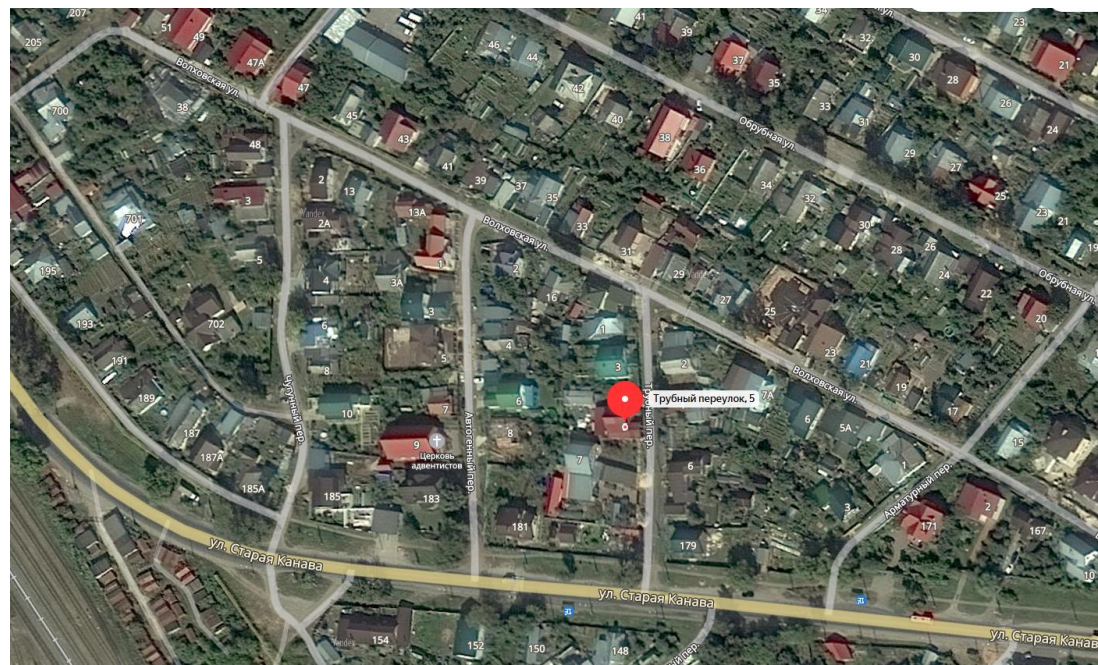
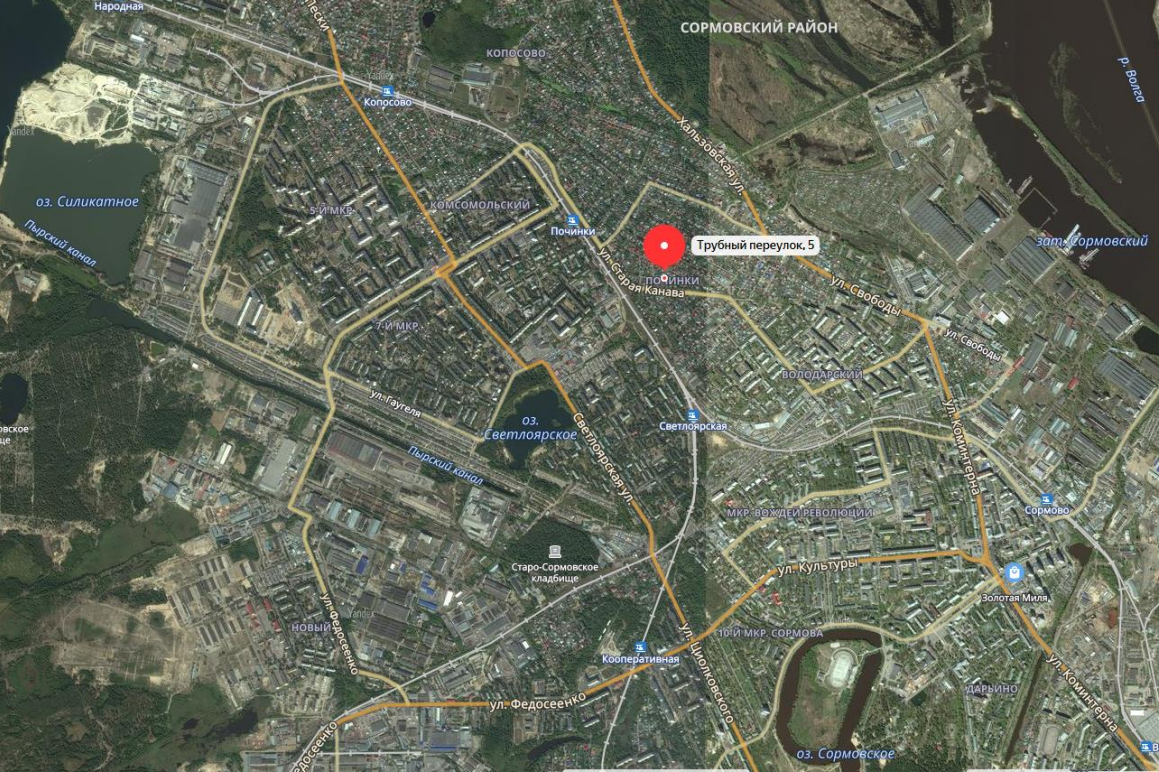
и от красной линии до индивидуального жилого дома **до 0,0 м**

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500



2.16. Для территориальной зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0,14 м и от красной линии до индивидуального жилого дома до 1,8 м для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0010203:45) по пер. Трубный, дом 5 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

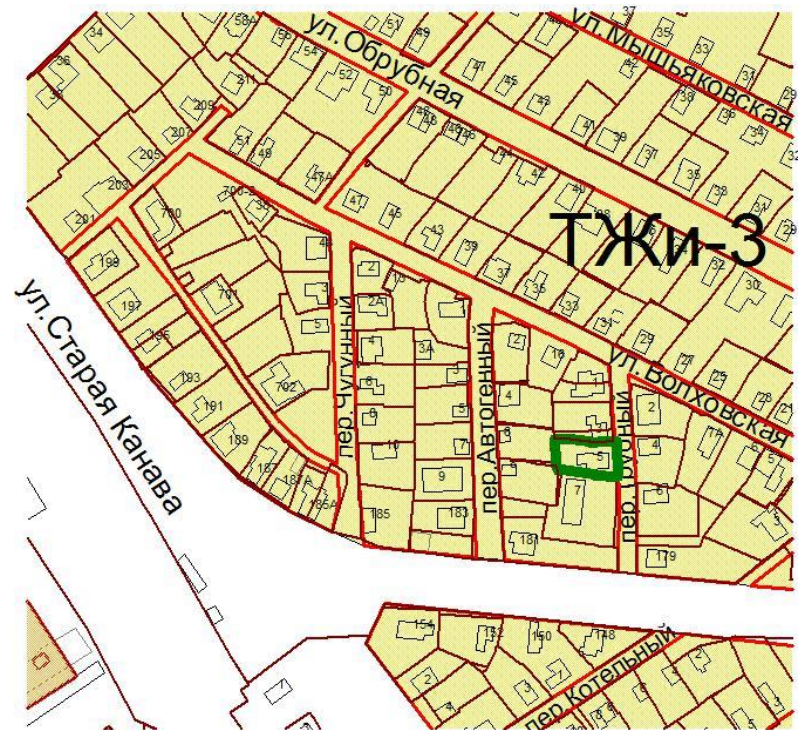
*Заявитель: Новикова Анна Романовна (по доверенности от Рябина Сергея Вячеславовича)*



# Статья 29.4. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	30	3 до индивидуального жилого дома  1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений в вспомогательного использования 5 м

## ТЖи-3. Зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки



Минимальные отступы от границ земельного участка до индивидуального жилого дома

**3,0 м**

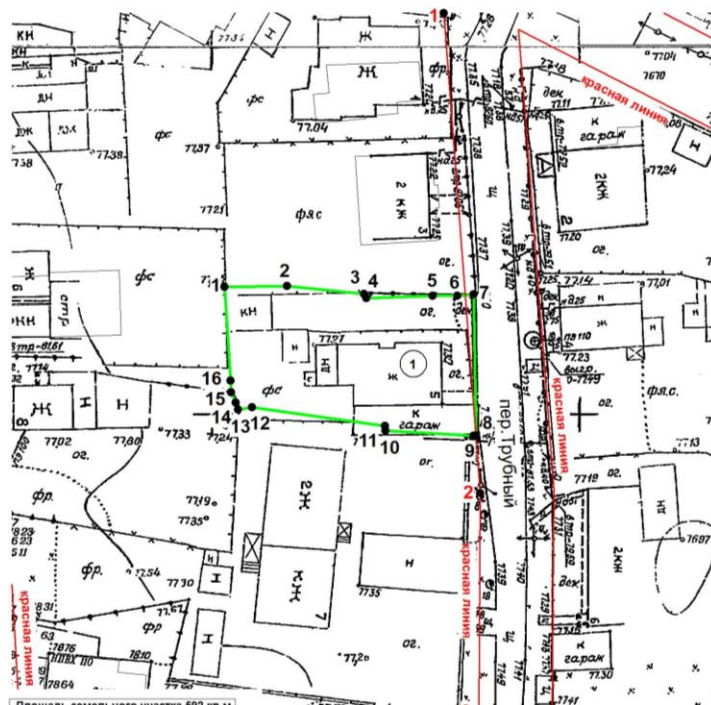
Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома

**5,0 м**

Запрашиваемые изменения:

В части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома **до 0,14 м**, от красной линии до индивидуального жилого дома **до 1,8 м**

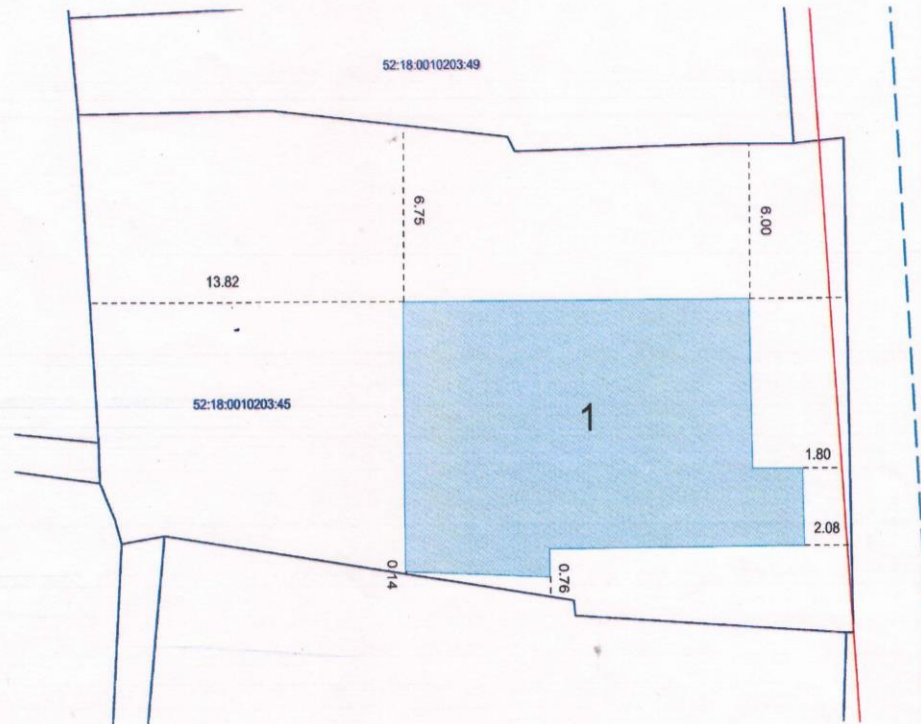
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500





**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
РЕКОНСТРУИРУЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ НА  
ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, пер. Трубный,  
дом 5



**Условные обозначения**

—— Граница земельного участка стоящего на учете в ЕГРН  
**52:18:0010203:45** Номер участка стоящего на учете в ЕГРН

Составил:

Застройщик

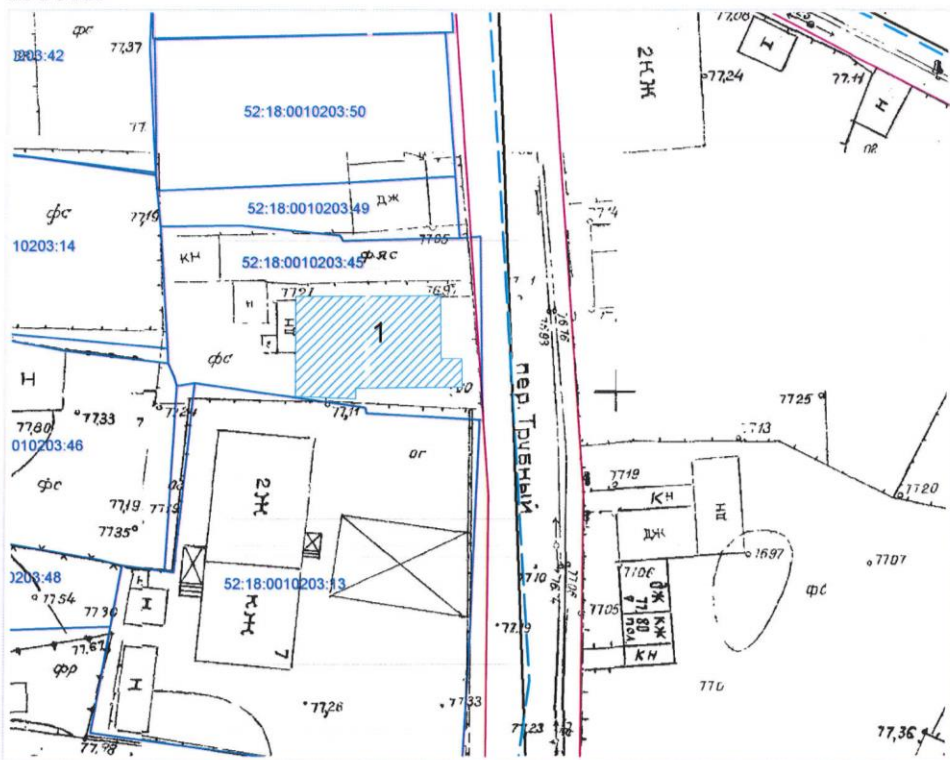
(подпись)

Рябинин С.В.

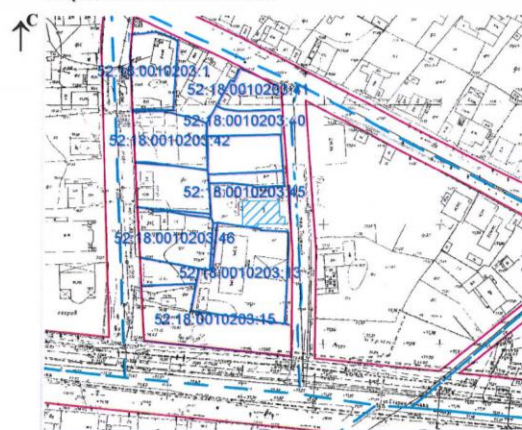
(Ф.И.О.)

## Схема планировочной организации земельного участка

М 1 : 500



Ситуационный план М 1 : 2000



### Условные обозначения

- 1 - реконструируемый индивидуальный жилой дом
- обозначение земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете в ЕГРН
- 52:18:0010203 - кадастровый номер кадастрового квартала
- 52:18:0010203:45 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- красные линии
- граница кадастрового квартала

### Примечания

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖИ-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки).  
 Земельный участок, в границах которого проектируется реконструкция индивидуального жилого дома (кадастровый номер земельного участка 52:18:0010203:45, кадастровый номер индивидуального жилого дома 52:18:0010203:26), имеет разрешенное использование: под строительство индивидуального жилого дома.  
 Контур реконструируемого индивидуального жилого дома расположен в 1.8 метрах от красной линии.

### Техно-экономические показатели

№п/п	Наименование	
1	Площадь участка	592 кв.м.
2	Площадь застройки жилого дома	161,4 кв.м.
3	Строительный объем жилого дома	700 куб.м.
4	Количество этажей жилого дома над/подь.	2/0
5	Материал стен жилого дома	Деревянные
6	Общая площадь здания	190,1 кв.м.
7	Высота здания	6 м

Утверждаю: /Рябинин Сергей Вячеславович/

Заказчик	Рябинин Сергей Вячеславович		
Наименование	Схема планировочной организации земельного участка расположенного по адресу Нижегородская область, г.Н.Новгород, Сормовский район, пер. Трубиный, дом 5		
Схема подготовлена	Волго-Вятский филиал АО "Ростехинвестаризация - Федеральное БТИ"		2019 г.
Начальник отделения	Шкумат А.Р.		IV+6-10; 8 [204]
Исполнитель	Лагунов С.Ю.		Архивный номер 12/2019

2.17. Для территориальной зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной  
среднеплотной жилой застройки)  
в части уменьшения минимального отступа от красной линии  
до индивидуального жилого дома до 2,0 м  
для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070306:38)  
по ул. Ковская в Советском районе города Нижнего Новгорода

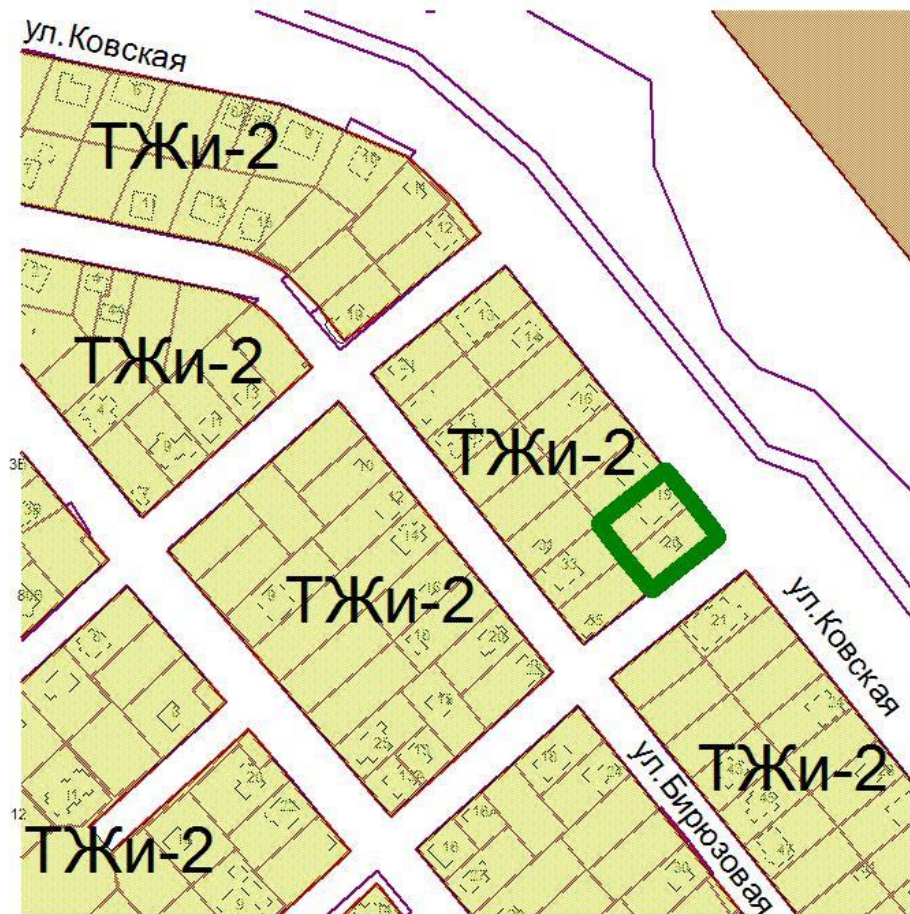
*Заявитель: Гудова Ирина Игоревна*



## Статья 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
												%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Основные виды разрешенного использования</b>														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, теплица, бассейн, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания и инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	20	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

## ТЖи-2. Зона индивидуальной среднетплотной жилой застройки



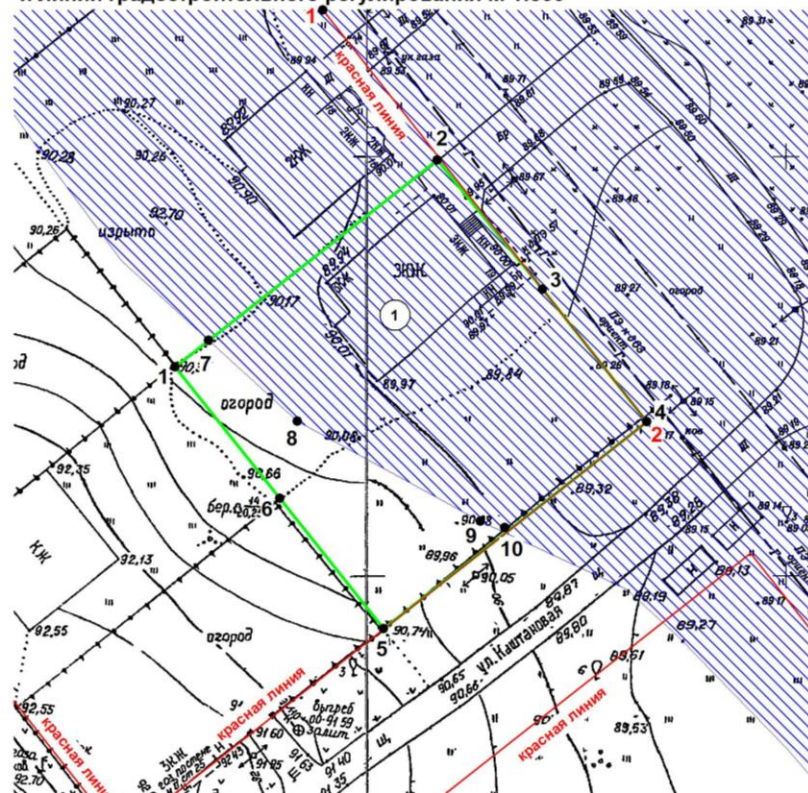
Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома

**5,0м**

### Запрашиваемые изменения:

В части уменьшения минимального отступа от красной линии до индивидуального жилого дома **до 2,0 м**

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500

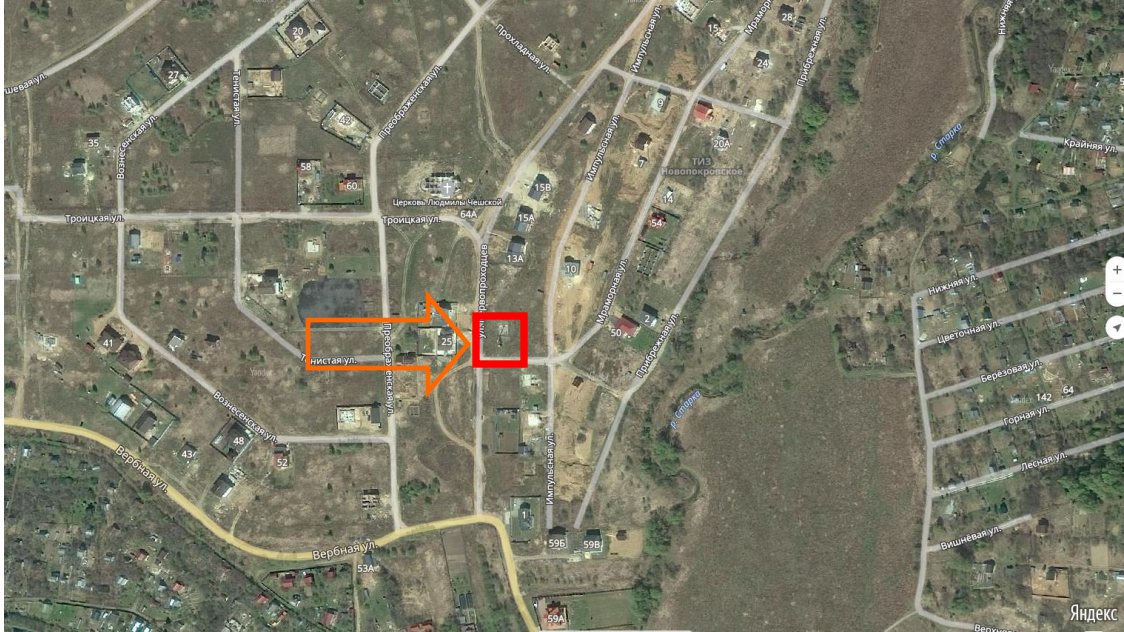
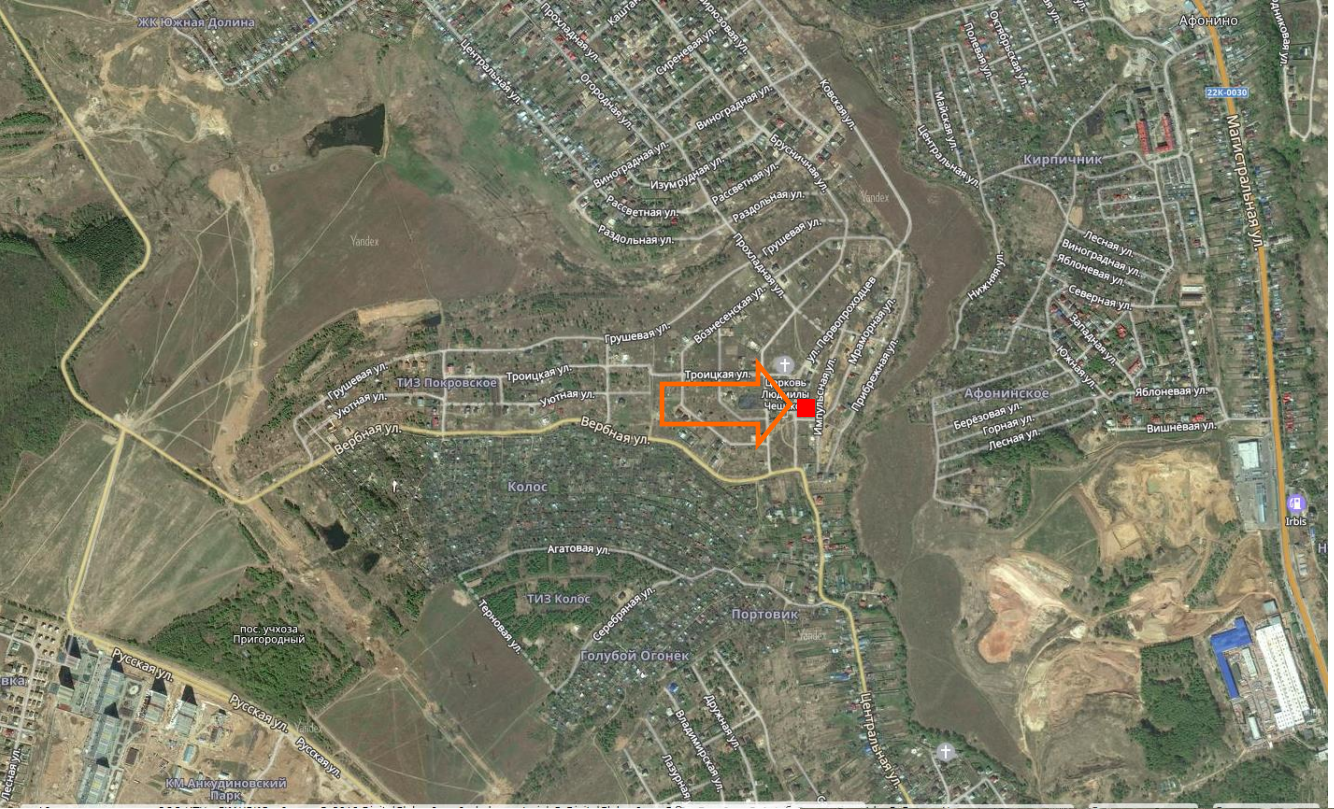




2.18. Для территориальной зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в части увеличения максимального процента застройки до 42% для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070331:77) ТИЗ «Новопокровское», участок № 10 в Советском районе города Нижнего Новгорода

*Заявитель: Буряченко Евгения Петровна*

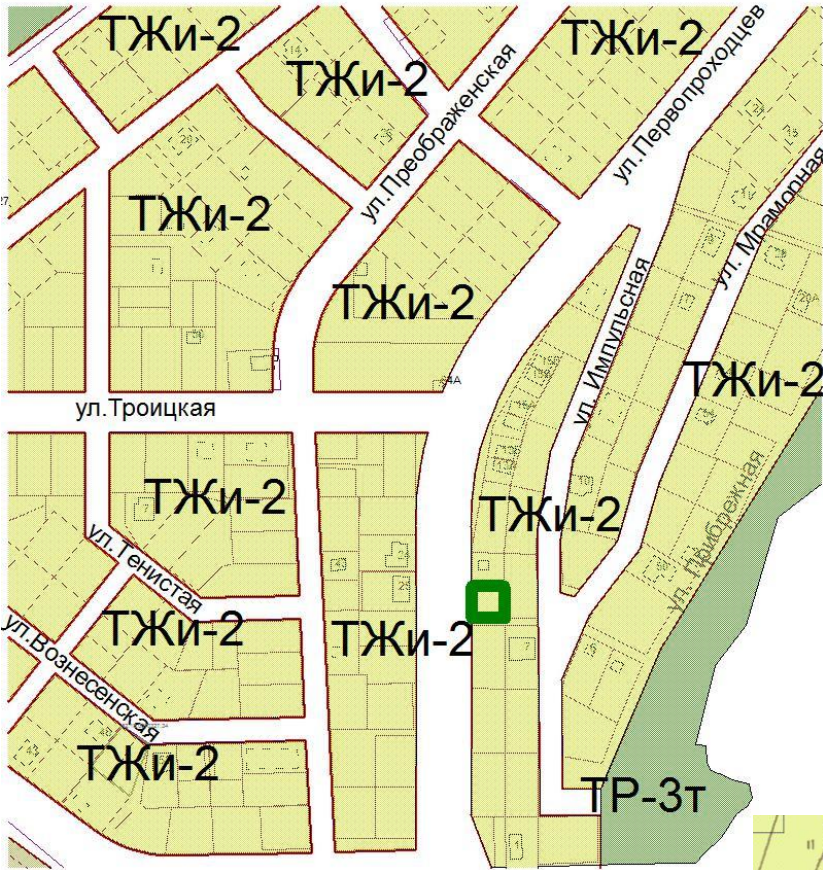




## Статья 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, теплица, бассейн, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания и инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	20	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

## ТЖи-2. Зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки

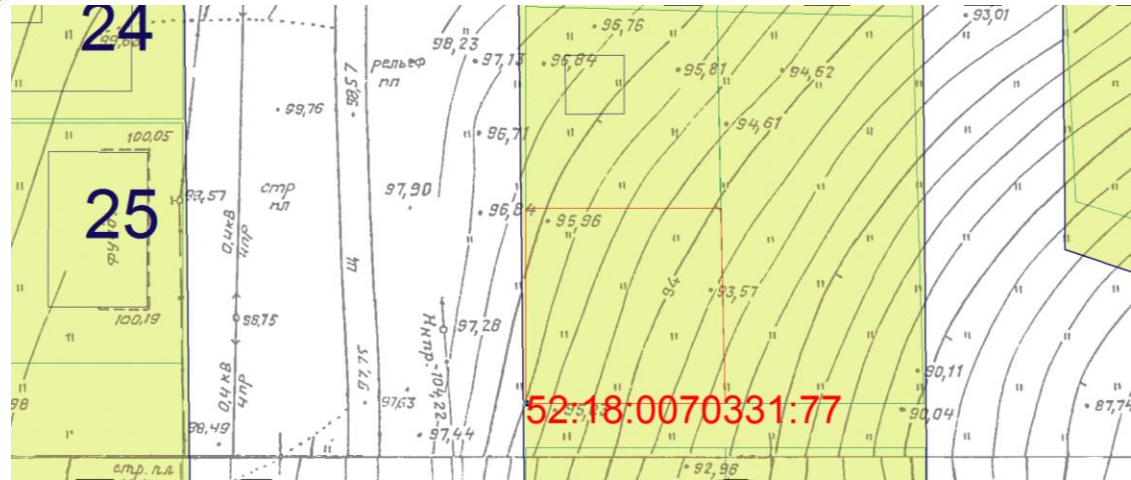
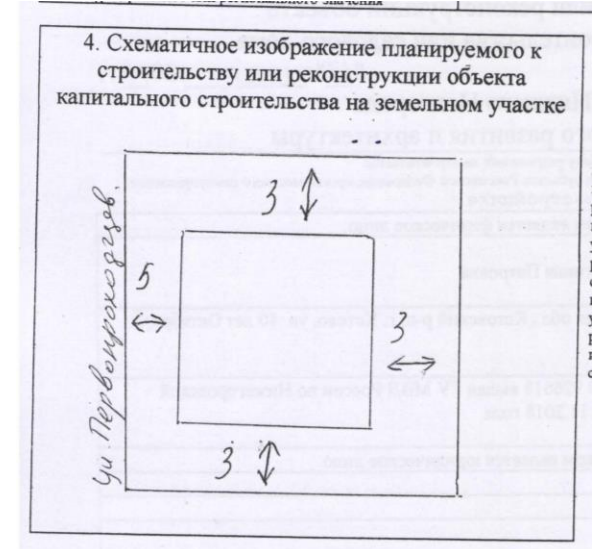


Максимальный процент застройки

20%

Запрашиваемые изменения:

В части увеличения максимального процента застройки до 42%



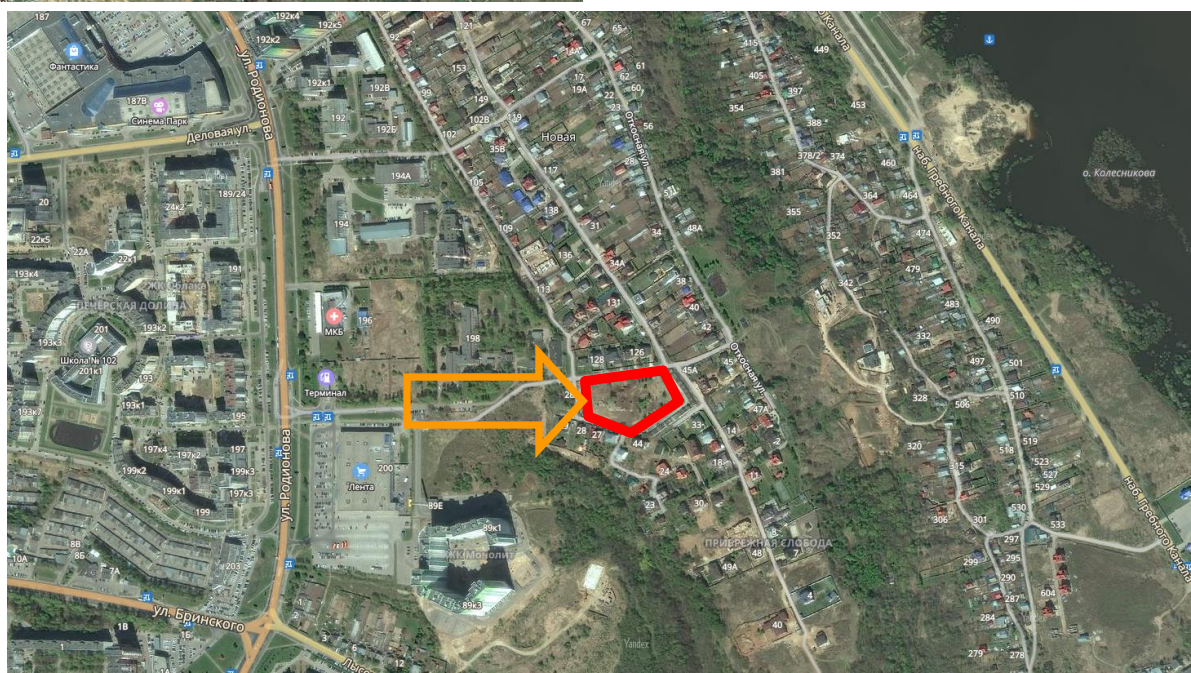
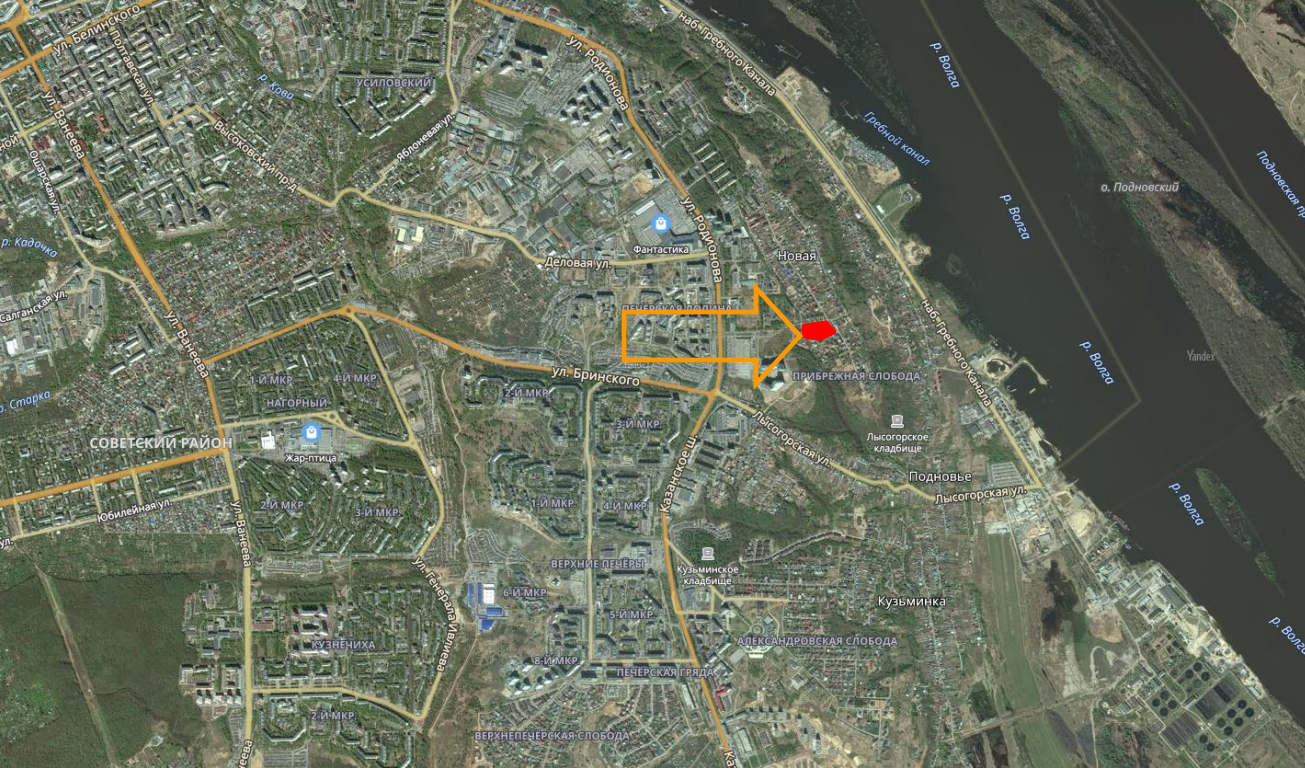


2.19. Для территориальной зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в части уменьшения минимального размера земельного участка до 300 кв.м.

для земельных участков (кадастровые номера 52:18:0060234:11, 52:18:0060234:12, 52:18:0060234:13, 52:18:0060234:17, 52:18:0060234:18, 52:18:0060234:19, 52:18:0060234:20, 52:18:0060234:21, 52:18:0060234:22, 52:18:0060234:24, 52:18:0060234:25, 52:18:0060234:26, 52:18:0060234:28, 52:18:0060234:29, 52:18:0060234:30, 52:18:0060234:31, 52:18:0060234:32, 52:18:0060234:33, 52:18:0060234:34, 52:18:0060234:35, 52:18:0060234:37, 52:18:0060234:38, 52:18:0060234:41)

южная сторона д.Новая в Нижегородском районе  
города Нижнего Новгорода

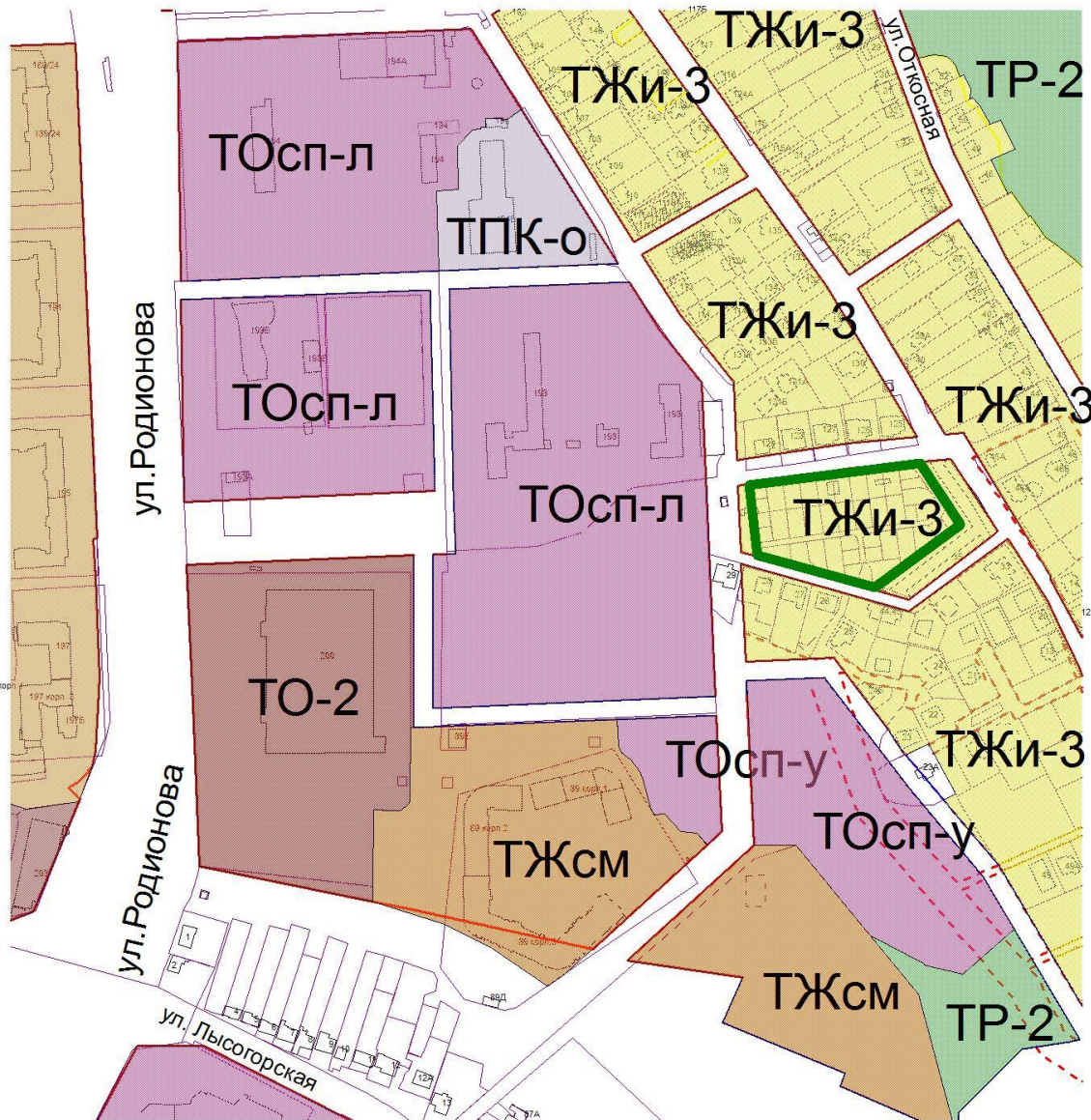
*Заявитель: Гурьянов Роман Александрович*



# Статья 29.4. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
												%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции, инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	30	3 до индивидуального жилого дома  1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

### ТЖи-3. Зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки



*Минимальная площадь земельного участка*

**400 кв.м.**

Запрашиваемые изменения:

В части уменьшения минимальной площади земельного участка

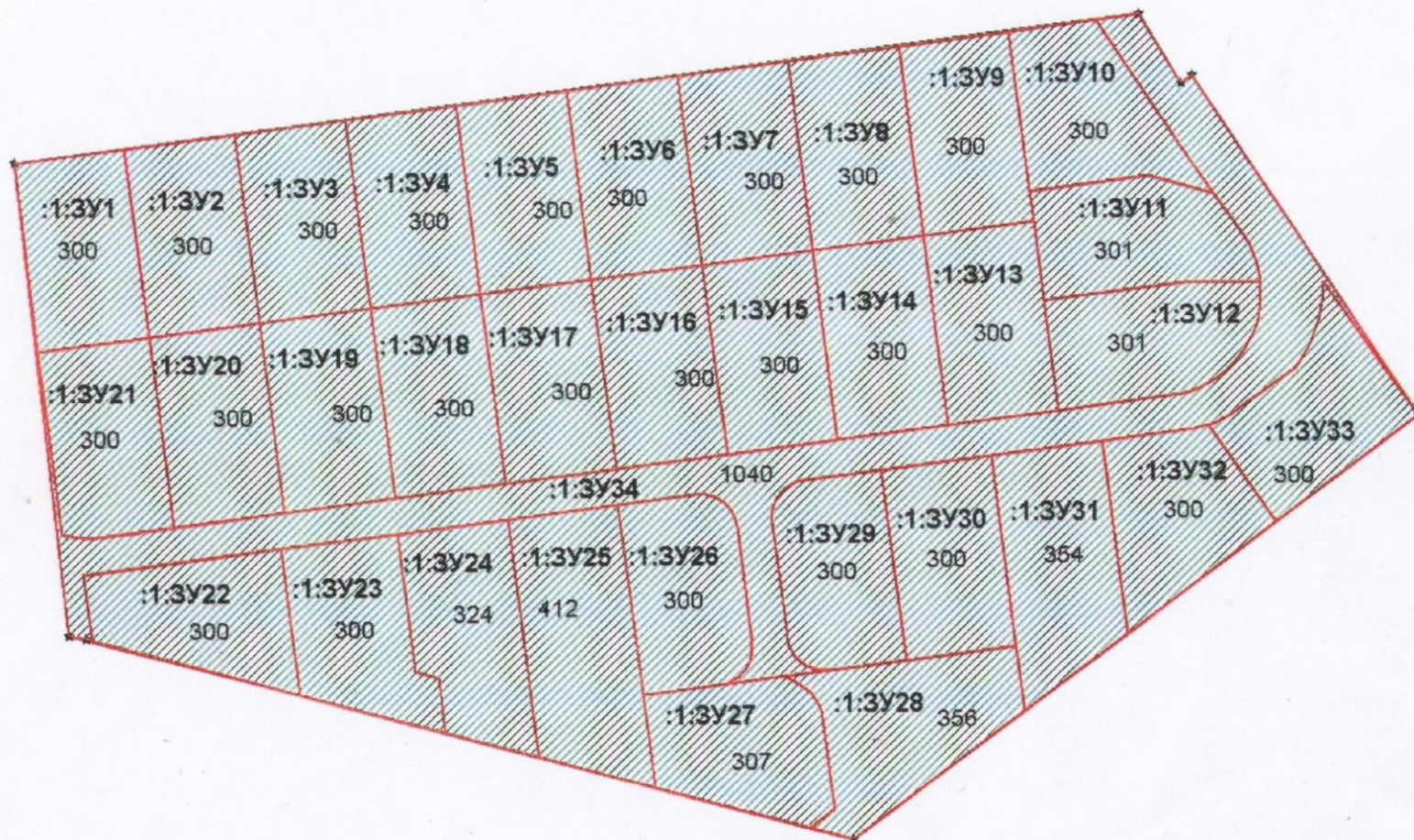
до 400 кв.м



# Схема раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060234:1

Площадь по выписке из ЕГРН 11200 кв.м  
Фактическая по координатам -11196 кв.м

Сумма площадей образуемых земельных участков составляет 11195 кв.м



Масштаб 1:500

# Генеральный план. М1:500.



### Условные обозначения

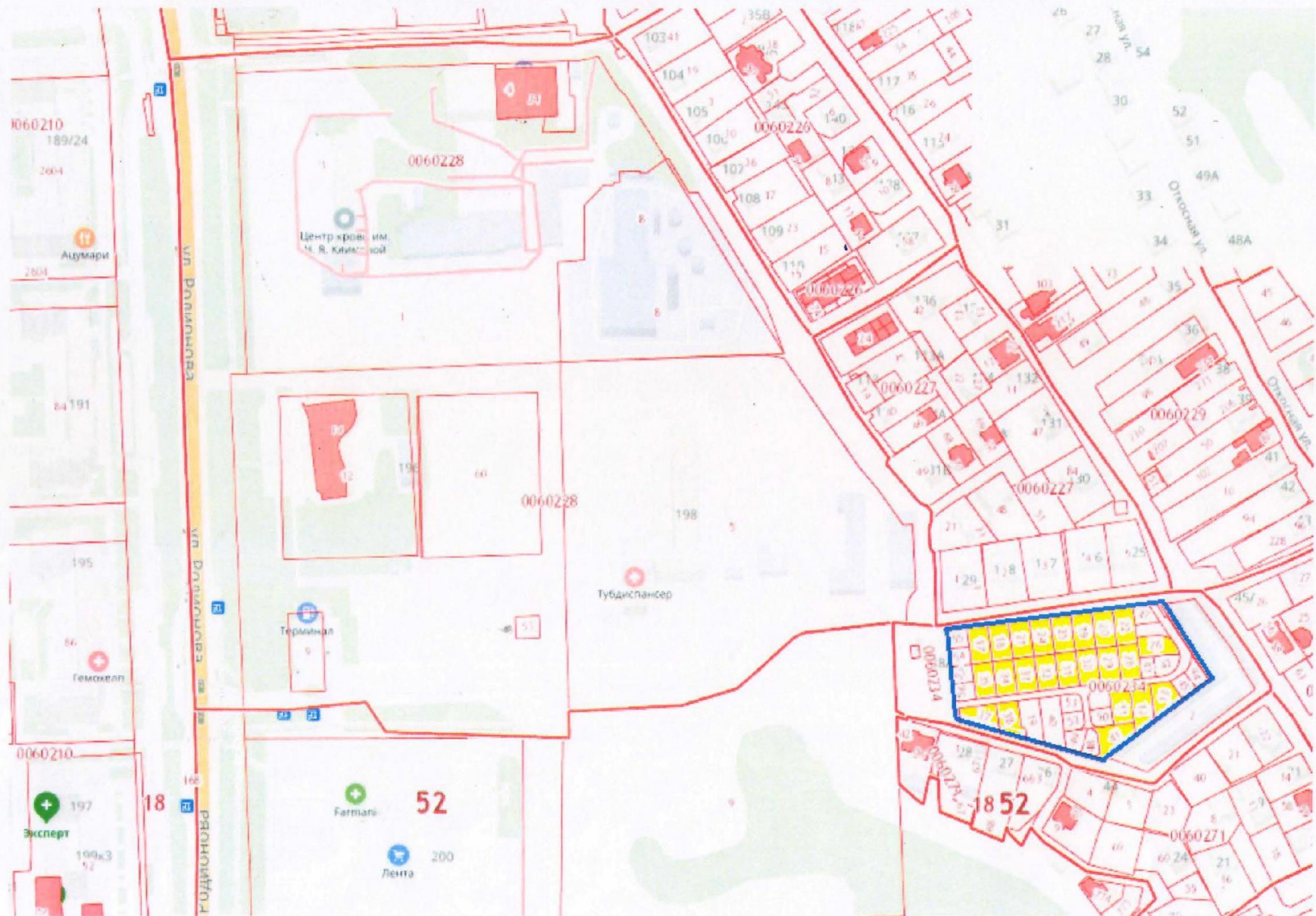
- - Граница территории;
- - - - - Отступ от границ участка равный 3 м.
- - - - - Проектируемые дома;
- - - - - Отметки уровня чистого пола;
- Существующие проезды;
- Проектируемый проезд;
- 38** - Номер кадастрового участка (52:18:0060234:38)
- 300,15 м² - Площадь участка
- Парковочное место
- Пешеходная дорожка

СОГЛАСОВАНО	
Имя, № подл.	
Подпись и дата	
Взаим. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	ГИП	Логинов С.И.			
	ГАП	Ломтев В.А.			06.03.2016
	Н. контр.				

Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, южная сторона дер. Новой, КП "Ёлки"			
Генеральный план М1:500	Стадия РП	Лист 7	Листов

# Схема местоположения участков ИЖС (КП Ёлки).



 -участки ИЖС  - КП Ёлки.